Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

RARE ! Terrain constructible à usage commercial ou industriel

Vente | Exclusivité | Prix sur demande

Type de produit **Terrain constructible**	*Nb. pièces* **-**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie terrain **1 674 m²**	*Superficie totale* **1 674 m²**	*Ref.* **85951082**	

Terrain constructible à usage commercial ou industriel uniquement. Pas d'habitation possible.

Idéalement situé aux portes de la Principauté de Monaco, ce terrain plat d'une superficie de 1 674 m² bénéficie d'un emplacement stratégique avec accès facile dans une zone à vocation commerciale et industrielle. Le règlement d'urbanisme autorise une emprise au sol de 30 % et une hauteur de construction à l'égout de 7 mètres, permettant la réalisation d'un bâtiment en R+1. La surface de plancher potentielle est estimée à environ 1 004 m², répartis sur deux niveaux. Une surface supplémentaire en sous-sol pourrait éventuellement être aménagée, sous réserve des autorisations administratives en vigueur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.