



Roquebrune-Cap-Martin - Villa de charme avec vue mer

Vente

3 490 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 230 m²	Superficie terrain 850 m²	Chambres 6	Ref. 85858579

Nichée au cœur d'un domaine privé et sécurisé, à seulement 20 minutes de Monaco, cette propriété rare de 230 m² offre une expérience résidentielle unique, entre raffinement méditerranéen et panorama d'exception. Dominant la mer, le Cap Martin, le village médiéval et les lumières de la Principauté, la villa bénéficie d'une vue à 180°, saisissante à toute heure du jour.

Implantée sur un terrain paysager de 850 m², cette villa de charme se distingue par son élégante architecture en restanques, parfaitement intégrée à l'environnement naturel. Elle s'organise sur deux niveaux indépendants, offrant deux appartements distincts, idéaux pour recevoir ou concilier vie familiale et invités.

L'intérieur se prolonge naturellement vers l'extérieur, avec de spacieuses terrasses baignées de lumière, des coins détente à l'abri des regards, et une magnifique piscine à débordement semblant se fondre dans l'horizon azurien.

Le confort est à la hauteur de la beauté des lieux : un garage fermé d'environ 40 m², entièrement équipé en électricité, peut accueillir deux véhicules et plusieurs deux-roues. Plusieurs stationnements extérieurs sont également à disposition. Le jardin, subtilement aménagé dans une atmosphère de calme absolu.

Côté équipements, la villa intègre une climatisation réversible, une domotique performante avec volets roulants électriques, et des panneaux solaires pour une efficacité énergétique optimisée (DPE : C). Chaque détail a été pensé pour allier esthétique, fonctionnalité et performance.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 85858579

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À seulement trois minutes à pied du cœur historique du village de Roquebrune, ce bien réunit l'élégance, la tranquillité et la proximité immédiate de Monaco, dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

☐☐ Honoraires à la charge du vendeur ☐☐ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr











Diagnostic de Performances Énergétiques

