



## Unique - Villa de grand standing pied dans l'eau

Location

300 000 € / mois

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Larvotto</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>680 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>01/09/2025</b>	Ref. <b>MF Villa Larvotto</b>		

Magnifique villa pied dans l'eau située dans un domaine privé.

Sur 3 niveaux avec ascenseur, d'une superficie habitable de 680m<sup>2</sup> elle se compose comme suit:

Au rez de chaussée : entrée principale, vaste salon cathédrale, salle à manger, bureau, ouvrant sur la superbe terrasse vue mer .

Cuisine indépendante équipée. Salle de gymnastique, toilettes invités

2 suites avec salle de bain et dressing

Piscine, solarium jardin

Au premier niveau :

2 suites avec leur salle de bains, dressing et terrasse



Au niveau inférieur :

Une vaste pièce de 140m<sup>2</sup> qui peut être utilisée comme une salle de cinéma.

Buanderie entièrement équipée

1 chambre pour le personnel avec salle de douche

Parking pour 6 voitures

Le bail de location inclue l'accès pour 4 personnes, aux piscines et à la salle de gym du Monte Carlo Bay Hotel & Resort



