



RESIDENCE SPORTING - LUXUEUSE VILLA A LA LOCATION

Location

300 000 € / mois

| | |
|---|-----------------------------|
| Type de produit Villa | Nb. pièces 6 |
| Immeuble Les Villas du Sporting | Quartier Larvotto |
| Superficie totale 678 m² | Chambres +5 |
| Salles de bains 4 | Parkings +5 |
| Date de libération Septembre 2025 | Ref. VLC/AGNV |

La propriété offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, un accès direct à la mer pour se baigner et se trouve à seulement quelques minutes de la plage.

Cette luxueuse villa offre une magnifique expérience de vie avec ses 680 m² de surface habitable, situé sur l'exclusive Presqu'île du Larvotto.

La propriété offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, un accès direct à la mer pour se baigner et se trouve à seulement quelques minutes de la plage.

Rez-de-chaussée:

- **Hall d'entrée** : Vous accueille dans la villa.
- **Salon** : Vaste espace avec des plafonds à double hauteur, créant une atmosphère aérée et grandiose.
- **Salle à manger** : **Parfaite** pour organiser des rassemblements.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : VLC/AGNV

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Bureau** : Idéal pour travailler à domicile ou un bureau privé.
- **2 chambres** : Chacune avec salle de bains attenante et dressings.
- **Piscine privée chauffée et terrasse** : Toutes les chambres s'ouvrent sur la piscine, améliorant la circulation intérieure-extérieure.
- **Cuisine entièrement équipée** : Pour tous vos besoins culinaires.
- **Salle de sport** : Un espace dédié à l'exercice.
- **Toilettes pour les invités** : Pour plus de commodité.

Rez-de-chaussée:

- **2 chambres** : Chacune avec salle de bains privative, dressings et terrasses avec vue sur la mer.

Niveau -1 :

- **Salle de cinéma** : Un grand espace de 140 m² avec une vue incroyable sur la piscine, parfait pour les soirées cinéma.
- **Salle de stockage** : Pour garder vos affaires organisées.
- **Buanderie** : Équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge.
- **Bureau du personnel** : Comprend une douche et des toilettes pour le confort du personnel.
- **Parking privé** : Espace pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures.

Caractéristiques supplémentaires :

- **Ascenseur intérieur** : Dessert tous les étages pour un accès facile.
- **Non meublée** : La villa est louée non meublée, mais il est possible de la louer avec des meubles actuels.
- **Loyer mensuel** : 300 000 €, toutes charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et du jardin).
- **Augmentation annuelle des loyers** : Les loyers augmentent annuellement sur la base de l'indice BT01, avec une augmentation minimale de 5 %.
- **Accès exclusif** : Les résidents bénéficient d'un accès aux piscines et à la salle de sport du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abonnements nominatifs).
- **Service de conciergerie** : Disponible 24h/24 et 7j/7 pour tous vos besoins.



Cette propriété offre une combinaison inégalée de luxe, d'intimité et de commodité, idéale pour un style de vie sophistiqué.





