



## MAGNIFIQUE VILLA DU SPORTING AVEC VUE MER

Location

300 000 € / mois

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Les Villas du Sporting</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie totale <b>680 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>+5</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>01/09/2025</b>
Ref. <b>HHL210525</b>	

Magnifique villa d'exception idéalement située au cœur du prestigieux quartier du Larvotto. Elle offre une piscine privée, une vue panoramique sur la mer et des prestations luxueuses alliant confort, raffinement et sécurité.

Disponible à partir de septembre 2025.

Cette magnifique villa, d'une superficie habitable de 680 m<sup>2</sup>, est idéalement située sur la Presqu'île du Larvotto. Elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, d'un accès direct pour la baignade, et se trouve à seulement quelques minutes de la plage.

**La villa se compose comme suit :**

**Au rez-de-chaussée :**

- Un hall d'entrée ouvrant sur un vaste séjour avec plafonds cathédrale



- Une salle à manger
- Un bureau
- Deux chambres avec salles de bains attenantes et dressings
- Toutes ces pièces donnent sur la piscine privée chauffée et sa terrasse
- Une cuisine entièrement équipée
- Une pièce pouvant servir de salle de sport
- Des toilettes invités

**Au 1er étage :**

- Deux chambres avec salles de bains attenantes, dressings et terrasses privées

**Au niveau -1 :**

- Une immense pièce de 140 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en salle de cinéma, offrant une vue spectaculaire sur l'intérieur de la piscine





