



VILLA D'EXCEPTION EN BORD DE MER

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings +5
Etat Prestations luxueuses	Date de libération 01/09/2025
Ref. RS-VILLA	

Cette villa d'exception de 680 m² est située dans l'un des secteurs les plus exclusifs de Monaco. Elle offre une vue mer panoramique, un accès direct à la mer pour la baignade, et se trouve à seulement quelques minutes de la plage.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec plafond cathédrale, une salle à manger, un bureau, ainsi que deux chambres avec salles de bains attenantes et dressings, le tout ouvrant sur une grande terrasse avec piscine chauffée privée. Une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités et une pièce pouvant servir de salle de sport complètent ce niveau.

À l'étage, deux autres chambres disposent chacune de leur propre salle de bains, dressing et terrasse privée.

Au niveau inférieur, une spectaculaire pièce de 140 m² avec vue sur l'intérieur de la piscine est idéale pour un home cinéma ou un espace de divertissement. Ce niveau comprend également une buanderie, des espaces de rangement, des installations pour le personnel, ainsi qu'un parking intérieur pouvant accueillir jusqu'à six



véhicules. Un ascenseur dessert tous les étages.

Les résidents bénéficient d'un accès aux piscines et à la salle de sport du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, ainsi qu'un service de conciergerie disponible 24h/24.



