



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Villa de luxe d'exception dans les Résidences du Sporting - Larvotto

Location

300 000 € / mois

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Les Villas du Sporting</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>680 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Parkings <b>+5</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>WHLSBM-01</b>	

Exceptional villa located in Larvotto with swimming pool and sea view. Luxurious amenities. Available September 2025

### Magnifique Villa avec Vue Panoramique sur la Mer dans les Résidences du Sporting à Monaco

Cette somptueuse villa de 680 m<sup>2</sup> de surface habitable est idéalement située sur la Presqu'île du Larvotto, offrant une vue imprenable sur la mer. Elle bénéficie d'un accès direct à la plage pour la baignade, à seulement quelques minutes à pied.

#### Description de la Villa :

##### Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée élégant s'ouvrant sur un vaste salon à double hauteur sous plafond



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/6

Ref. : WHLSBM-01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Salle à manger
- Bureau
- Deux chambres avec salle de bain attenante et dressings
- Toutes ces pièces donnent sur la piscine privée chauffée et sa terrasse
- Cuisine équipée
- Pièce pouvant servir de salle de sport
- Toilettes invités

**Premier étage :**

- Deux chambres avec salle de bain attenante, dressings et terrasses privées

**Niveau -1 :**

- Une vaste pièce de 140 m<sup>2</sup> pouvant faire office de salle de cinéma, avec une vue captivante sur l'intérieur de la piscine
- Salle de stockage
- Buanderie équipée (lave-linge, sèche-linge)
- Bureau personnel avec douche et toilettes

**Autres équipements :**

- Parking privé pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures
- Ascenseur intérieur desservant tous les niveaux

Cette villa est proposée en location non meublée, avec la possibilité de louer meublée selon souhait.

Le loyer s'élève à 300 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins).

Les résidents bénéficient également d'un accès aux piscines et au centre de remise en forme du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort grâce à des affiliations nominatives, ainsi qu'un service de conciergerie 24h/24.









