



LARVOTTO - VILLA PIEDS DANS L'EAU - EXCLUSIF

Location

300 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres 5
Salles de bains +5	Parkings +5
Etat Prestations luxueuses	Date de libération 01/09/2025
Ref. L1612	

Villa ultra-prime de 680 m² en bord de mer, située sur la Presqu'île du Larvotto avec accès direct à la mer et vue panoramique. Piscine chauffée, prestations hôtelières et cadre de vie unique à Monaco.

Adresse unique, vue imprenable, accès direct à la mer. Située sur la très exclusive Presqu'île du Larvotto, au cœur du domaine du Sporting Monte-Carlo, cette villa exceptionnelle d'environ 680 m² habitables bénéficie d'une exposition Ouest, d'une vue panoramique sur la Méditerranée et d'un accès direct pour la baignade — un privilège rarissime à Monaco.

La villa est disposée de la façon suivante :

Rez-de-chaussée :

- Majestueux séjour avec plafonds double hauteur,



MonteCarlo-RealEstate.com

- Salle à manger, bureau, cuisine équipée,
- Deux chambres avec dressings et salles de bains,
- Salle de sport, toilettes invités.

Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse et la piscine chauffée.

1er étage :

- Deux chambres supplémentaires avec dressings, salles de bains et terrasses privées.

Niveau -1 :

- Grande pièce polyvalente de 140 m² (salle de cinéma, bien-être...),
- Buanderie, pièce de stockage, bureau pour le personnel,
- Parking privé pour 6 véhicules.

Un ascenseur intérieur dessert tous les niveaux.

Prestations & Services

- Louée non meublée (meublée sur demande),
- Loyer mensuel : 300 000 € charges incluses (eau, électricité, climatisation, entretien piscine et jardin),
- Accès aux piscines et au fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 membres inclus),
- Conciergerie 24/7.





