



Larvotto - Villa d'exception

Location

300 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Les Villas du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 680 m²	Chambres +5
Salles de bains 5	Parkings +5
Etat Prestations luxueuses	Ref. SP-MC-85954481

Située sur la prestigieuse Presqu'île du Larvotto, à seulement quelques minutes de la plage, cette somptueuse villa incarne un art de vivre unique, alliant luxe, confort et sérénité. Offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée ainsi qu'un accès direct à la mer, elle propose un cadre de vie exceptionnel au cœur de la Riviera monégasque.

Déployée sur 680 m² habitables, la propriété s'ouvre au rez-de-chaussée sur un majestueux hall d'entrée menant à un vaste salon baigné de lumière, sublimé par une hauteur sous plafond spectaculaire. Une élégante salle à manger, un bureau raffiné et deux spacieuses chambres en suite avec dressings s'articulent harmonieusement autour d'une généreuse terrasse et d'une piscine privée chauffée, propice à la détente. Une cuisine entièrement équipée, une salle de sport ainsi que des toilettes invités viennent compléter ce niveau.

À l'étage, deux nouvelles chambres en suite, également dotées de dressings et de terrasses, permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et du panorama environnant.

Le niveau inférieur, pensé comme un espace de loisirs exclusif, abrite une impressionnante salle de 140 m² pouvant être aménagée en home cinéma, avec une vue spectaculaire sur l'intérieur de la piscine. Ce niveau comprend également une buanderie équipée, une pièce de rangement, un espace dédié au personnel avec



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : SP-MC-85954481

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bureau, douche et toilettes, ainsi qu'un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. L'ensemble est desservi par un ascenseur intérieur.

Pour un confort absolu, la villa dispose de six emplacements de stationnement privés.

Elle est proposée à la location non meublée, avec la possibilité de conserver le mobilier actuel en option.

Les résidents bénéficient également d'un accès exclusif aux installations du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, incluant les piscines et le centre de fitness (quatre abonnements nominatifs), ainsi qu'un service de conciergerie disponible 24h/24.





