



## LAROUSSE-SAINT ROMAN / 5 PIECES ENTIEREMENT RENOVE

Location

45 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LMC-2025-ROC</b>

Le Rocazur se situe dans le quartier de Larousse-Saint Roman qui est en plein renouveau urbanistique. Chaque année a lieu le prestigieux tournoi de Tennis « Monaco Master Class » Les résidents apprécient la proximité avec les plages du Larvotto et Monte-Carlo, ses commerces, et les écoles notamment.

L'appartement est en excellent état dans une résidence moderne avec concierge 24H/7J . Cet appartement lumineux, situé au 6ème et dernière étage est entièrement rénové et meublé par un architecte de renom.

Il se compose d'un hall d'entrée, un double séjour salon/salle à manger, une chambre de maître avec salle de bains et dressing, 2 chambres, une seconde salle de bains, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, un WC invité, une vaste terrasse arboré offrant une petite vue mer. cave



2 emplacements de parking et une cave







