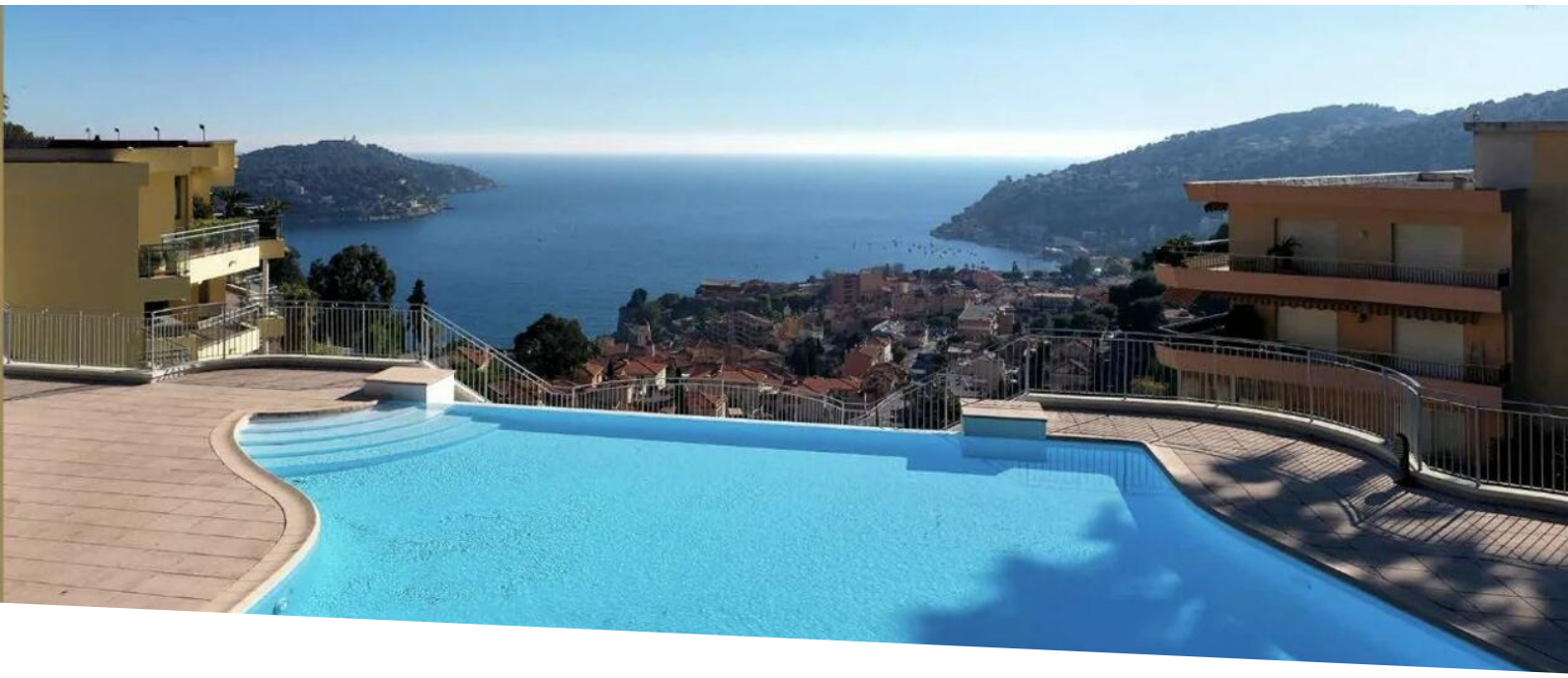
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Villefranche-sur-Mer – Appartement d’exception en dernier étage

Vente

3 700 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	**5 pièces**	**Villefranche-sur-Mer**	**France**
Superficie habitable	*Superficie terrasse*	*Superficie totale*	*Ref.*
203 m²	**97 m²**	**300 m²**	**V0251HM**

Villefranche-sur-Mer – Appartement d’exception en dernier étage avec vue mer panoramique Dans une résidence de très grand standing, avec prestations haut de gamme incluant une immense piscine à débordement, une salle de sport, des jardins paysagers et des parties communes raffinées, découvrez ce somptueux appartement de 5 pièces de plain-pied, situé au dernier étage.

D’une surface habitable de 203 m² (surface totale de 300 m²), ce bien rare s’ouvre sur deux vastes terrasses offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville**. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest-Est, il se compose d’une entrée avec penderie, d’un spacieux séjour avec salle à manger, d’une cuisine indépendante, d’une élégante suite parentale, ainsi que de trois autres chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche et de placards intégrés. Deux toilettes invités et de nombreux rangements complètent l’agencement.

L’appartement est vendu avec deux parkings de plain-pied et deux caves.

Prestations de grand luxe : climatisation réversible, double vitrage, fenêtres coulissantes, stores et volets roulants électriques, fibre optique, alarme, coffre-fort, vidéophone, porte blindée, portail électrique, éclairage extérieur, ascenseur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Construit en 2000 et rénové avec soin en 2011, ce bien est en excellent état.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.