DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Roquebrune – Villa contemporaine avec vue mer panoramique dans d

Vente

7 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **264 m²**	*Superficie terrasse* **65 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**	*Superficie totale* **329 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**	*Ref.* **V0253HM**	

Roquebrune – Villa contemporaine avec vue mer panoramique dans domaine privé Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé et sécurisé composé de seulement 15 villas, cette superbe propriété neuve de 264 m² incarne le parfait équilibre entre élégance, confort et modernité.

Édifiée sur un terrain paysager avec végétation soignée, elle bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle et se prolonge par une grande terrasse d'environ 65 m², un jardin arboré et une magnifique piscine à débordement avec plage aménagée, idéale pour se détendre en toute intimité.

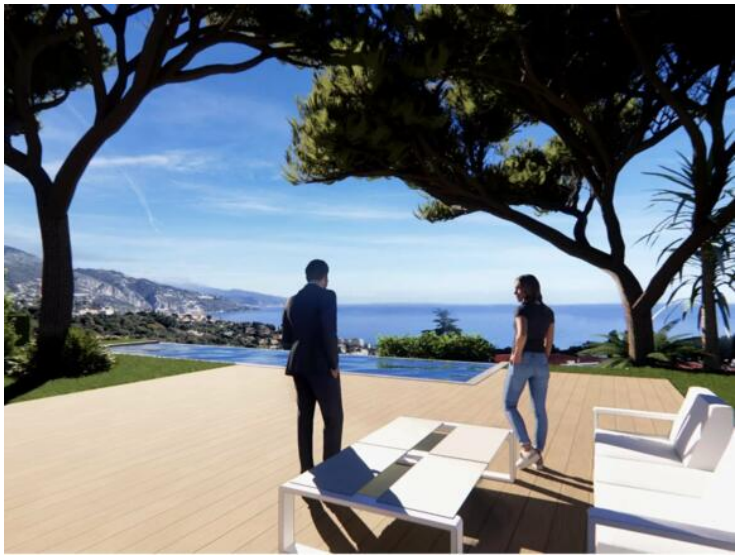
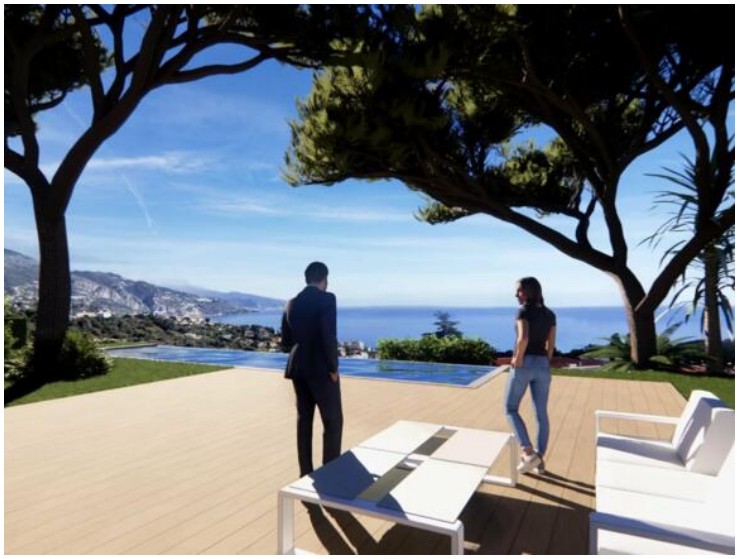
La villa se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine haut de gamme ouverte ou semi-ouverte (à préciser selon le projet final), ainsi que de quatre chambres en suite, dont deux avec dressing, offrant à chacun confort et indépendance. Un toilette invités complète les prestations.

L'architecture contemporaine, les volumes généreux et les prestations soignées font de cette villa un bien rare dans un environnement privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

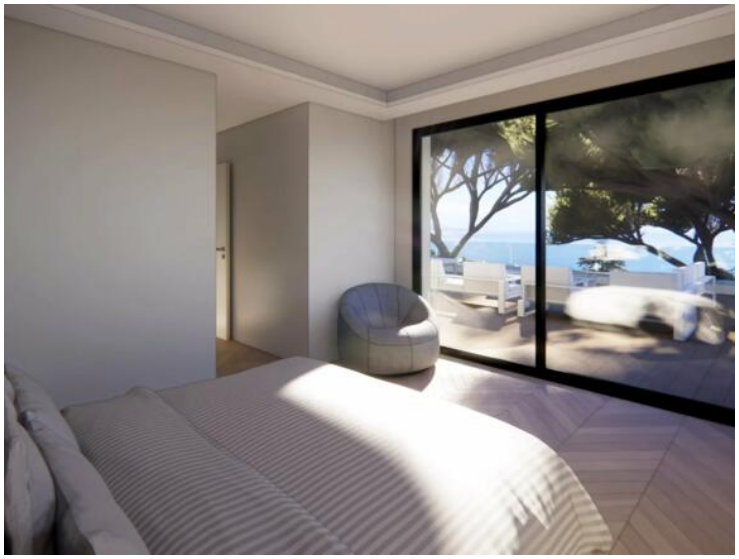




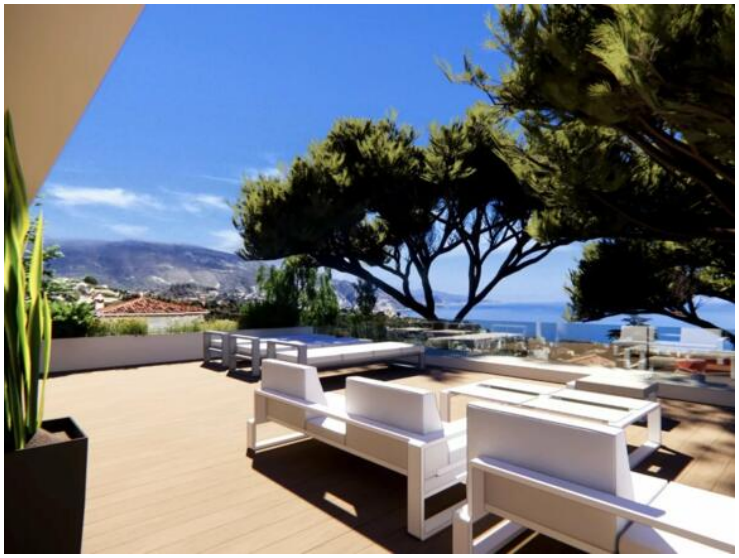



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.