Afim France
Port de Cap d'Ail
06320 CAP D'AIL
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Vente

895 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	**3 pièces**	**Èze**	**France**
Superficie terrasse	*Superficie totale*	*Chambres*	*Salles de bains*
150 m²	**77,19 m²**	**2**	**2**
Parkings	*Etage*	*Ref.*	
3	**Bon**	**519V900871A**	

Coup de c½ur garanti pour cet élégant et atypique appartement, situé dans un cadre exceptionnel en bord de mer à Èze. Cette propriété de type 'maison de plage' se distingue par sa somptueuse terrasse d'environ 175 m². Dans un parfait état, ce bien propose des prestations hauts de gamme : une belle pièce à vivre avec de hauts plafonds et poutres apparentes, une cuisine américaine entièrement équipée, 2 grandes chambres de part et d'autre de l'appartement avec chacune sa salle de douche avec WC et bidet.
Pour votre confort et votre tranquillité, vous bénéficiez d'un double vitrage, d'un chauffage au sol ainsi qu'un système de climatisation réversible.
Le tout situé dans une résidence sécurisée avec piscine, dans une ambiance calme et résidentielle. Cet appartement au bord de mer propose également une cuisine d'été pour profiter pleinement des journées ensoleillées ainsi que des belles soirées estivales.
Enfin, il dispose de 3 places de parking privatives, immédiatement devant l'entrée de l'appartement, pour votre plus grande commodité. Cet appartement est une véritable invitation à la douceur de vivre.

Situé sur la Côte d'Azur, le secteur d'Eze bord de mer est un véritable joyau. Niché entre la mer méditerranée cristalline et un paysage verdoyant, ce quartier brille par son charme typiquement provençal. A Eze Bord de Mer, les plages et les criques secrètes côtoient des villas luxueuses et des jardins exotiques. Le secteur est également parsemé de sentiers pédestres offrant des vues panoramiques magnifiques. Véritable paradis pour ceux cherchant la tranquillité et le dépaysement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

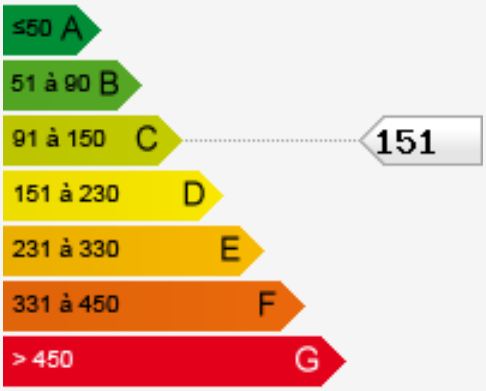
Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

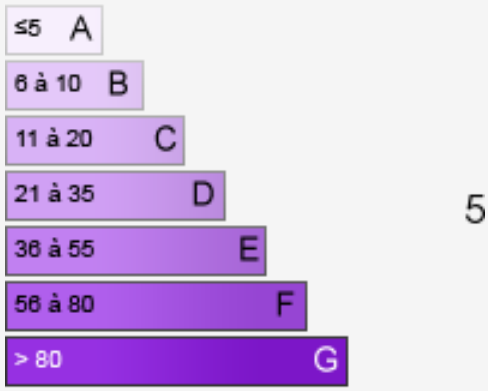
AFIM Real Estate

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.