



## Bay House - Appartement de prestige à vendre, 4 pièces

**Vente**
**Exclusivité**
**Prix sur demande**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Bay House</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>251,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>60,20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>311,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>BAY/T4AR51</b>

Situé dans le quartier exclusif du Larvotto, Bay House offre à ses résidents un luxe inégalé à Monaco.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'une buanderie. Il dispose de trois chambres en suite, de grandes baies vitrées et d'un balcon d'angle orienté plein sud, offrant une vue dégagée sur la ville et la Méditerranée.

La profondeur exceptionnelle du balcon crée un véritable espace de vie extérieur.

Avec sa conciergerie 7j/7, la résidence offre des prestations exclusives ; espace bien-être, salles de fitness, salles de réunion, services voituriers et navettes, le tout à portée de main des résidents via une application mobile dédiée. La résidence bénéficie d'un accès par trois niveaux - via le boulevard d'Italie, le boulevard du



Larvotto et l'avenue Princesse-Grace.





