



## Villa Les Gaumates - Location appartement 3 pièces

Location

**Exclusivité**

**15 750 € / mois**

+ Charges : 1.250 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa les Gaumates</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>105,10 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12,80 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>117,90 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Charges <b>1 250 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>01/06/2025</b>	Ref. <b>VLG/R.5.2</b>

Située au 1 boulevard Princesse Charlotte, en plein cœur de Monaco, la Villa Les Gaumates est une résidence Belle Époque de grand standing.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres en suite avec placards aménagés et salles de bains, ainsi que d'un toilettes invités.



Il offre un cadre de vie confortable avec des finitions luxueuses et bénéficie des services de la résidence, tels qu'un parking spacieux, la vidéo-surveillance et une conciergerie.







