



## Larvotto - Spacieux Appartement 2 pièces transformable en 3 pièces

Vente

4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Vallespir</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>97 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>7</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>SP-KP-85612147</b>

Situé au Larvotto, au sein d'un immeuble moderne avec concierge, à deux pas des nouvelles plages et des commerces, découvrez ce spacieux appartement de 2 pièces offrant une magnifique vue sur la mer.

D'une superficie totale de 93 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un généreux séjour/salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Le salon ainsi que la chambre s'ouvrent sur une terrasse offrant une superbe vue sur la mer.

Le grand atout de cet appartement réside dans sa configuration, qui permet de le transformer en 3 pièces, représentant ainsi un excellent investissement.

Pour plus de confort, l'appartement est complété par un emplacement de parking.









