



## PORT DE FONTVIEILLE - LUXUEUX 4 PIÈCES RÉNOVÉ

Vente

15 500 000 €

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>           |
| Immeuble<br><b>Giorgione</b>          | Quartier<br><b>Fontvieille</b>          |
| Superficie habitable<br><b>164 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>77 m²</b>     |
| Superficie totale<br><b>241 m²</b>    | Chambres<br><b>3</b>                    |
| Salles de bains<br><b>3</b>           | Parking<br><b>1</b>                     |
| Cave<br><b>1</b>                      | Charges annuelles<br><b>20 000 €</b>    |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>  | Meublé<br><b>Oui</b>                    |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>             | Date de libération<br><b>Disponible</b> |
| Ref.<br><b>V1616</b>                  |                                         |

Bel appartement de 4 pièces entièrement rénové offrant des prestations haut de gamme, situé en front de mer dans le quartier de Fontvieille à proximité de toutes commodités.

Au cœur d'un secteur privilégié et recherché, ce bel appartement se situe dans une résidence en front de mer, sur le port de Fontvieille, dans un environnement paisible. Idéal pour une famille souhaitant conjuguer confort, qualité de vie et emplacement. proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports, parcs,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : V1616

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

...)

Ce luxueux 4 pièces traversant a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et offre des finitions soignées, notamment de très belles menuiseries et des détails raffinés. Sa position en front de mer permet de profiter d'une jolie vue sur la Marina et le Rocher.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvrant sur une agréable loggia côté mer, et d'une cuisine équipée avec de l'électroménagers haut de gamme. L'espace nuit, orienté à l'Ouest, comprend une chambre de maître avec salle de bains et salle d'eau, offrant une réelle impression d'indépendance, ainsi que deux autres chambres avec salle de douche, dont une avec accès à une seconde loggia. Un toilette invités complète le bien. L'appartement dispose également de nombreux rangements.

Un parking et une cave complètent ce bien.







