



La Turbie – Haut de villa avec piscine, calme absolu aux portes

Vente

815 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Ville La Turbie	Pays France
Superficie habitable 107,40 m²	Chambres 3	Salles de bains 2	Parkings 2
Ref. 85864915			

La Turbie – Haut de villa avec piscine, calme absolu aux portes de Monaco Niché dans un écrin de verdure, à seulement quelques minutes de Monaco, ce haut de villa unique offre un cadre de vie rare : une atmosphère de villa indépendante, dans un calme absolu, au cœur d'un environnement résidentiel privilégié.

Ce bien en état irréprochable séduit par son espace de vie cathédral baigné de lumière, avec de superbes volumes et une ouverture directe sur de vastes terrasses sans aucun vis-à-vis. La cuisine ouverte, parfaitement équipée, prolonge naturellement l'espace de réception vers un espace repas et un salon d'été, créant une véritable harmonie entre intérieur et extérieur.

Côté nuit, la chambre parentale et la chambre enfant s'ouvrent toutes deux sur une terrasse principale offrant une vue panoramique sur la nature environnante. Une salle d'eau avec WC, une salle de bain avec baignoire et WC ainsi qu'un grand dressing-buanderie (pouvant aisément devenir une troisième chambre de plain-pied) complètent ce niveau.

À l'étage, une élégante mezzanine accueille un bureau-chambre d'amis et donne accès à des combles pour



du rangement supplémentaire.

À l'extérieur, de nombreuses terrasses aménagées, une cuisine d'été abritée avec espace repas et barbecue, et une piscine invitent à la détente dans un cadre intime et privilégié.

Deux places de stationnement extérieur complètent ce bien rare.

Un véritable art de vivre, combinant prestations haut de gamme, sérénité absolue et situation idéale aux portes de Monaco.

Honoraires charge vendeur.

CLASSE ENERGIE: 179 C CLASSE CLIMAT: 5 A DPE établi le 25 avril 2025

Montants moyens estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année : entre 1505euros et 2037euros euros

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





