Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA AU HAMEAU - VUE MER - PRESTATION HAUT DE GAMME

Vente

4 600 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **268 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **3**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Vue panoramique mer**	*Exposition* **Sud-Ouest**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1554**

Luxueuse villa avec piscine et jardin paysager située dans un quartier recherché vers le Cap Martin et proche de Monaco.

Située dans le quartier du Hameau à Roquebrune Cap Martin, cette villa d’exception entièrement rénovée offre des prestations luxueuses sur trois niveaux à l'abris des regards.

Chaque étage dispose de sa propre terrasse exposée Sud garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offrant une vue dégagée sur la mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Le premier niveau propose un lumineux salon avec cheminée, deux chambres en suite avec salles de douche, un bureau/dressing, un wc invités.

Le rez de jardin offre une salle à manger conviviale ainsi qu'une grande cuisine, une master avec une salle de bain/douche, une chambre en suite et une buanderie/dressing ainsi que le local technique. Une entrée indépendante dessert ce niveau.

Un appartement indépendant complète cette propriété, comprenant un séjour/salle à manger, cuisine et une salle de douche avec wc.

La villa est entièrement climatisée.

Le jardin paysager de 1408 m²abrite une piscine au sel, chauffée.
Possibilité de stationnement pour plusieurs véhicules.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.