



## LE ROCHER appartement d'exception

Vente

Prix sur demande

|                                       |   |                                 |  |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>6</b>                        | Quartier<br><b>Monaco-Ville</b> | Ville<br><b>Monaco</b>                     |
| Pays<br><b>Monaco</b>                 | Superficie totale<br><b>509 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>5</b>            | Salles de bains<br><b>+5</b>               |
| Cave<br><b>1</b>                      | Box<br><b>1</b>                               | Etat<br><b>Rénové</b>           | Ref.<br><b>PENINSULA MC VILLE<br/>2025</b> |

Dans le quartier historique de Monaco, dans un immeuble ancien de belle tenue, nous sommes heureux de proposer à la vente ce bien d'exception.

Situé 14-16, rue Princesse Marie de Lorraine, au coeur du Rocher de Monaco, cet appartement accessible par un ascenseur privatif se distingue par son élégance, ses vastes volumes et ses multiples expositions.

L'appartement d'une surface totale de 509m<sup>2</sup>, terrasses et balcons inclus, a bénéficié d'une rénovation de qualité.

Au 4ème étage, une terrasse au charme méditerranéen s'étire d'Est en Ouest sur plus de 30 mètres et offre différents espaces de détente.

L'appartement est traversant et bénéficie de très belles échappées sur le circuit de Formule 1 et le Cap Martin.

Cuisine indépendante toute équipée, bureau, salle de sport, buanderie et nombreux rangements.



L'appartement est entièrement climatisé.

Un box et une cave, tous deux dans l'immeuble, complètent le bien.

Reprise possible en location de 3 box supplémentaires à moins de 50 mètres de l'immeuble.

L'appartement est libre de loi.

**PRIX SUR DEMANDE**





