Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Propriété rénovée avec piscine et dépendance

Vente

4 900 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces*	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **268 m²**	*Superficie terrain* **1 418 m²**	*Superficie totale* **353 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**	*Ref.* **85907784**	

Nichée sur les hauteurs résidentielles du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa rénovée de 268 m² habitables bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et la ville. Située à seulement 10 minutes de Monaco, elle offre un cadre de vie privilégié entre calme, sécurité et proximité immédiate des commodités.

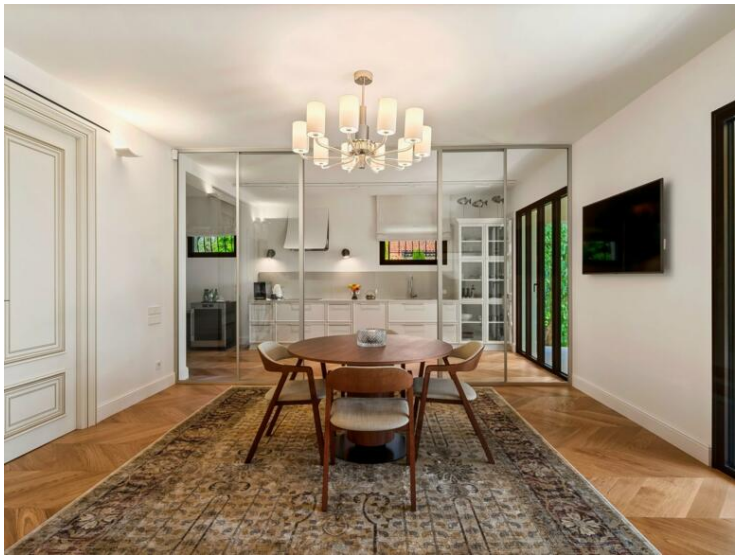
Répartie sur une parcelle de 1 418 m² orientée plein sud, la propriété propose un vaste salon, une salle à manger conviviale avec cuisine ouverte, ainsi que quatre chambres en suite avec leurs salles de bains privatives. Un appartement indépendant vient compléter ce bien, idéal pour recevoir ou pour un usage personnel.

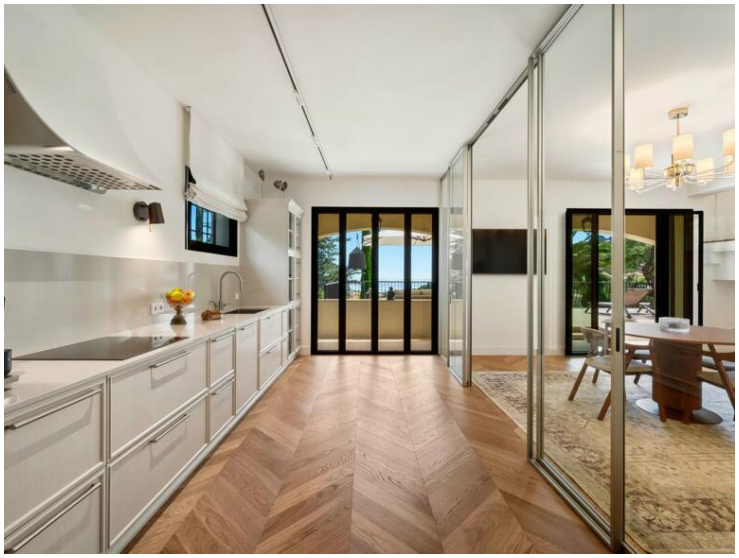
À l'extérieur, une belle piscine avec vue panoramique invite à la détente. Il est également possible d'agrandir la propriété avec la construction d'un garage, d'un pool house ou d'une seconde maison.

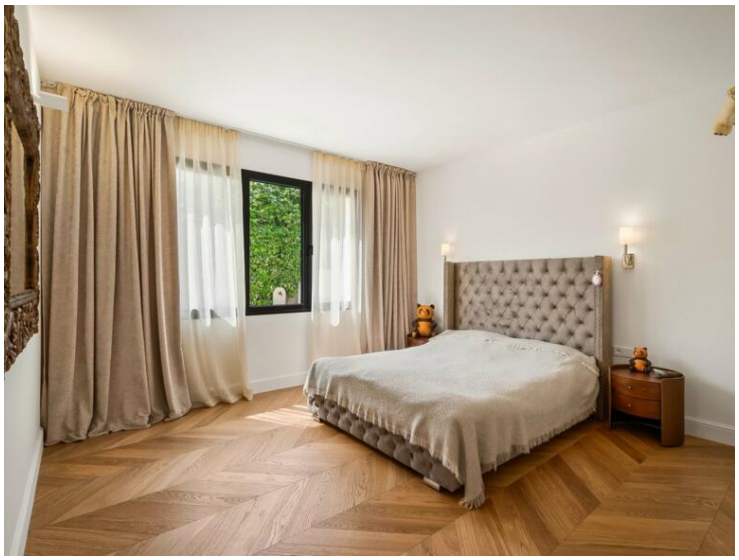
Les prestations incluent la climatisation, la domotique, la fibre optique, ainsi que trois stationnements extérieurs.

Un bien rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, offrant un équilibre parfait entre confort contemporain, potentiel d'évolution et localisation stratégique.

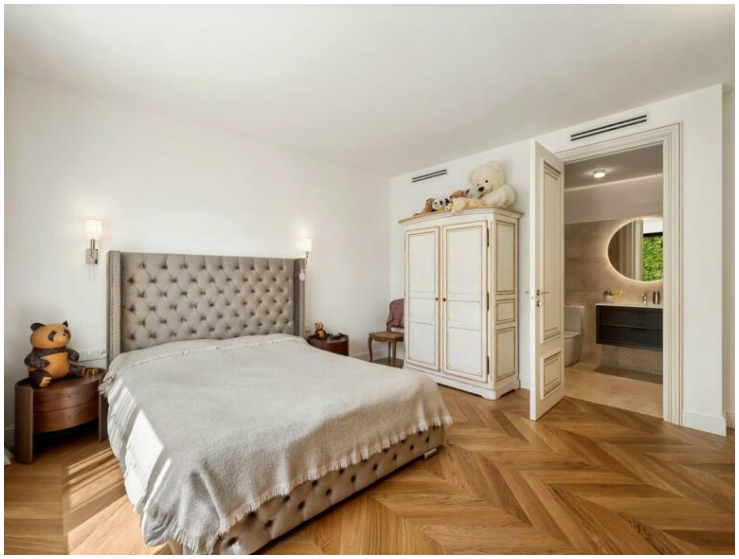
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

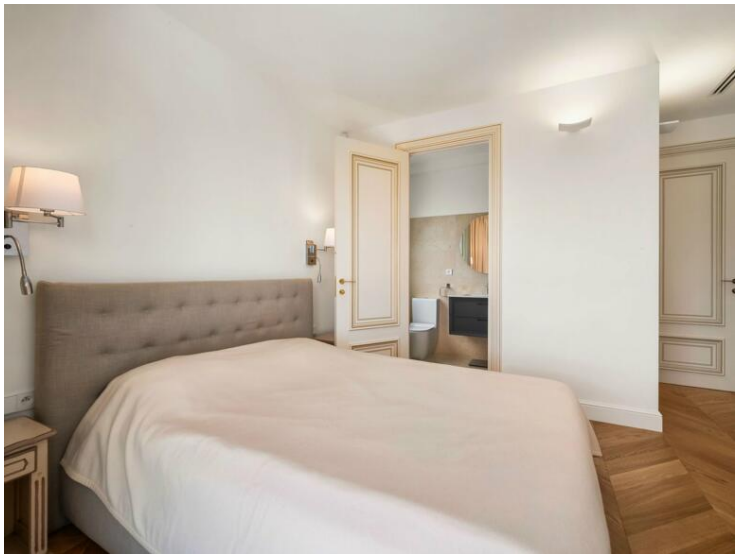


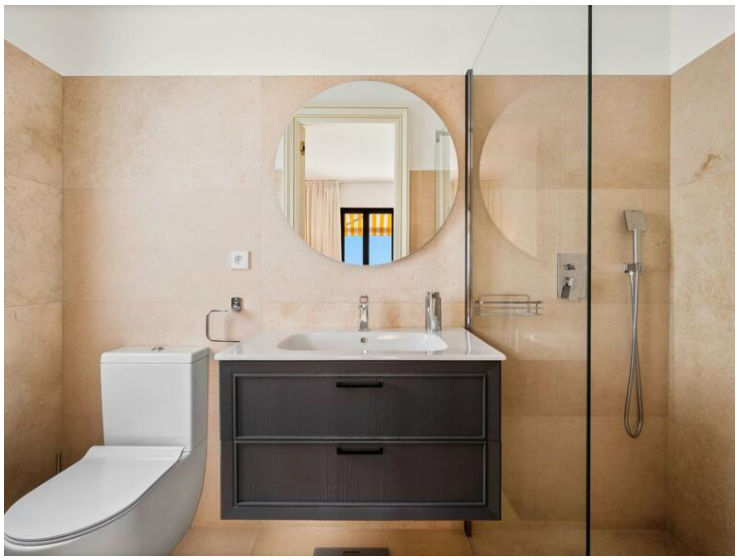




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Tél : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.