



## Local commercial / Bureaux administratif

Location professionnelle

4 090 € / mois

+ Charges : 550 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>24 m<sup>2</sup></b>	Charges <b>550 €</b>	Date de libération <b>01/10/2025</b>	Ref. <b>L0240NV</b>

Local commercial / Bureaux administratifs situés au rez-de-chaussée de la résidence Cimabue, dans le quartier prisé de Fontvieille.

Charmant bureau rénové de 24 m<sup>2</sup>, calme et fonctionnel, bénéficiant d'une grande vitrine donnant sur une allée piétonne. Parquet au sol, espace lumineux et disposition optimisée. Le local se compose d'une pièce principale ouverte, d'un espace sanitaire indépendant et d'un petit dégagement.

Disponible à partir du 1er octobre 2025.

Fontvieille, à l'extrémité ouest de Monaco, est un quartier emblématique qui combine infrastructures modernes, espaces verts et dynamisme économique.

Construit sur la mer dans les années 1970 sous l'impulsion du Prince Rainier III, ce quartier constitue aujourd'hui un pôle attractif pour les activités tertiaires et commerciales. Son cadre de vie soigné, ses résidences haut de gamme et sa proximité immédiate avec le port, les parkings publics, les restaurants et les commodités en font un emplacement idéal pour les professionnels.



