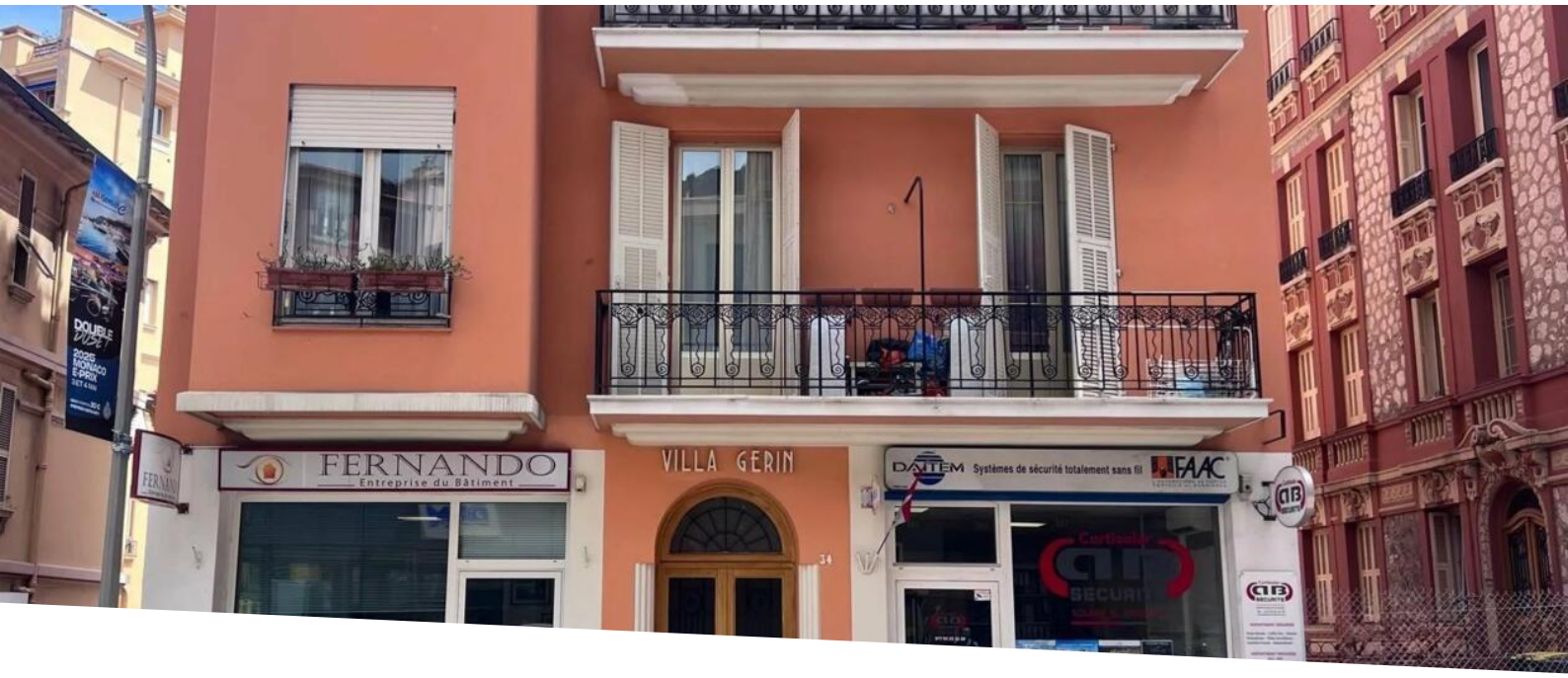
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Droit au bail - Local commercial avec vitrine - Moneghetti

Vente professionnelle — Exclusivité — 300 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **Studio**	*Quartier* **Moneghetti**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **30 m²**	*Ref.* **V0245AS**	

EN EXCLUSIVITÉ, nous vous proposons ce local commercial de 30 m² situé dans le quartier des Moneghetti, qui se prête parfaitement à un usage professionnel ou de bureaux.

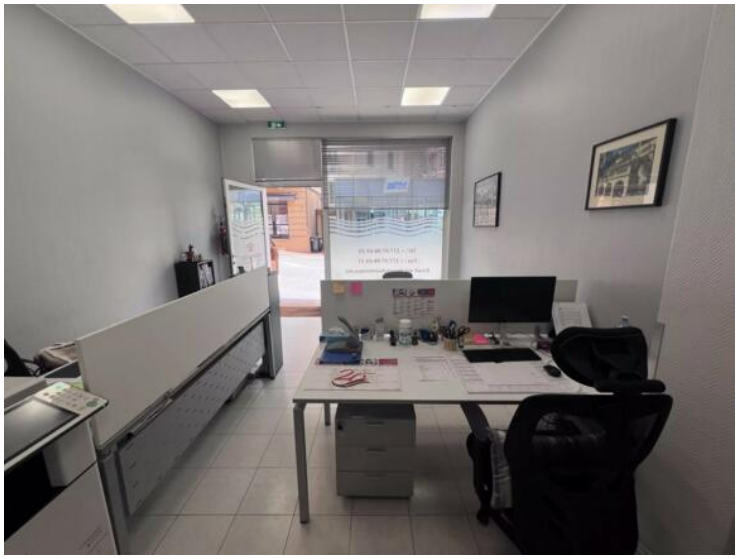
Ce quartier séduit par son cadre de vie paisible, apprécié des familles comme des professionnels, tout en étant proche des commodités. Sa position stratégique permet de rejoindre rapidement Monte-Carlo, le Jardin Exotique ou encore Beausoleil et ses nombreux commerces.

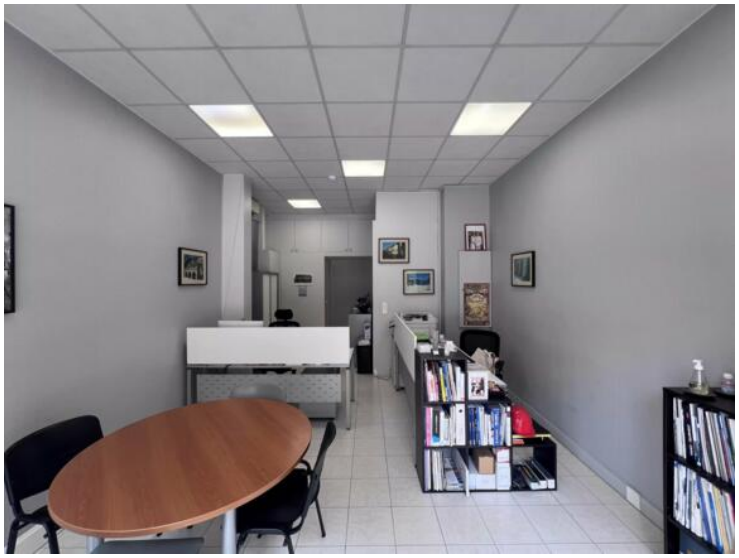
Le local est composé d'une pièce principale avec vitrine sur rue et d'un espace sanitaire indépendant. Le local bénéficie d'une double entrée : l'une donnant directement sur une rue passante, l'autre via l'entrée de l'immeuble, offrant ainsi flexibilité et accessibilité pour votre activité.

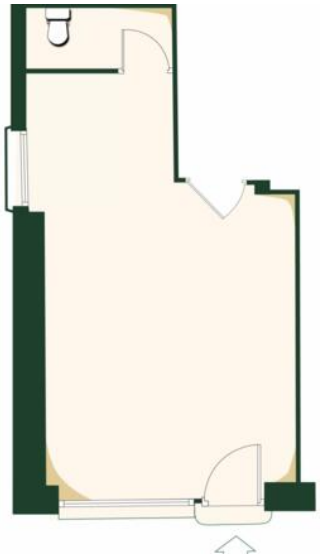
Loyer trimestriel de 7.500euros (charges incluses).

Une opportunité idéale pour démarrer ou développer votre activité à Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.