Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Appartement familial, grande terrasse

Vente | Exclusivité | 15 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Rocazur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **210 m²**	*Superficie terrasse* **90 m²**	*Superficie totale* **300 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etat* **Neuf**
Meublé **Oui**	*Ref.* **MC298**		

Appartement familial avec grande terrasse – Bien rare en Principauté Ce bien d'exception offre une rare opportunité : un vaste appartement familial prolongé par une large terrasse ensoleillée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la fluidité des espaces. Un triple séjour lumineux et une élégante salle à manger s’ouvrent sur l’extérieur, créant un cadre idéal pour recevoir. La cuisine indépendante dispose d’une entrée de service discrète, ainsi que d’une cuisine d’été attenante pour profiter pleinement des beaux jours.

L’espace nuit se compose de trois chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou douche en suite, ainsi que d’un dressing aménagé. Une buanderie vient compléter ce bien parfaitement agencé pour la vie quotidienne.

Enfin, deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien rare.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document n’a aucune valeur contractuelle: Le descriptif. les plans. et les surfaces ne sont donnés qu’à titre indicatif. Honoraires agence 3% HT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.