Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

SOUS OFFRE - 2 PIÈCES VUE PORT - PARKING & CAVE

Vente | Exclusivité | 3 350 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **55 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**
Superficie totale **66 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Très bon état**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **17/10/2025**
Ref. **V1626**	

Très belle opportunité d'investissement située sur le port de Fontvieille et bénéficiant d'une jolie vue sur le port et Monaco-Ville. Environnement agréable et proche de toutes commodités. Parking en addition du prix de vente.

Situé sur le port de Fontvieille dans la résidence de style néo provençal "Le Botticelli". L'immeuble bénéficie d'un environnement très agréable avec un accès principal depuis la placette des Oliviers, proche de toutes commodités, écoles, restaurants, parcs et commerces.

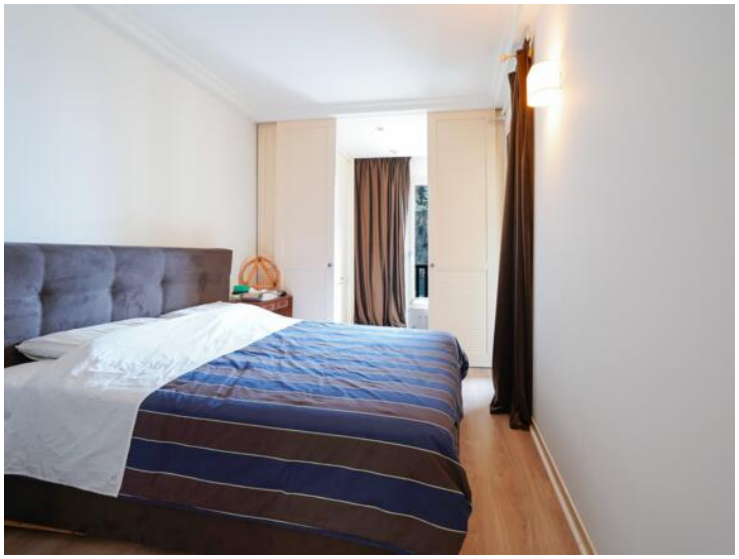
L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour donnant sur une loggia surplombant la place et offrant une jolie vue sur le port et le Rocher, une chambre avec espace bureau/dressing, une cuisine semi

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ouverte sur le séjour et entièrement équipée, une salle de douche et un toilette invités.

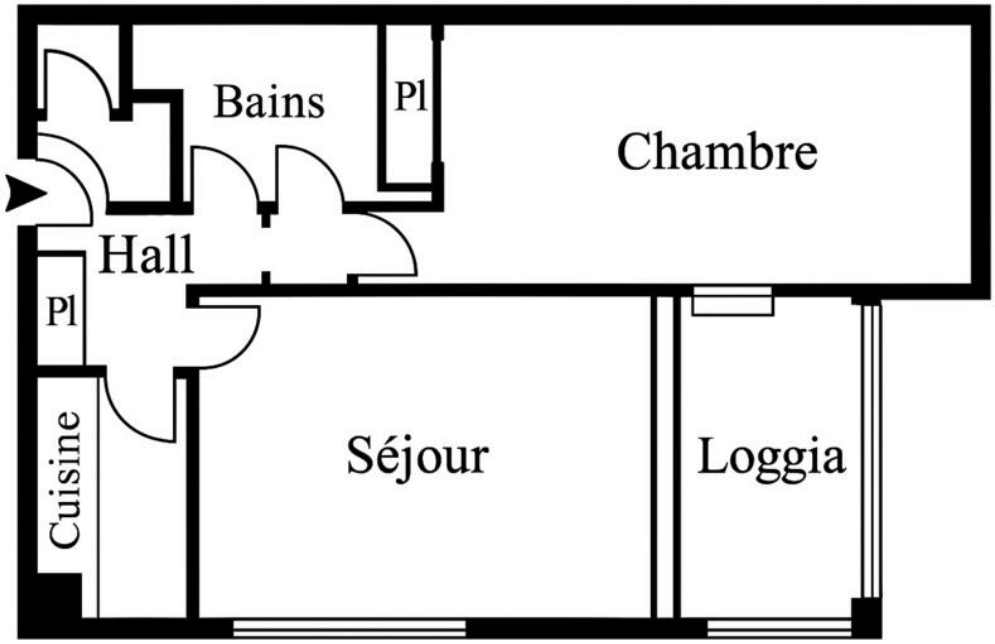
Ce 2 pièces est à usage mixte. Une cave complète ce bien.

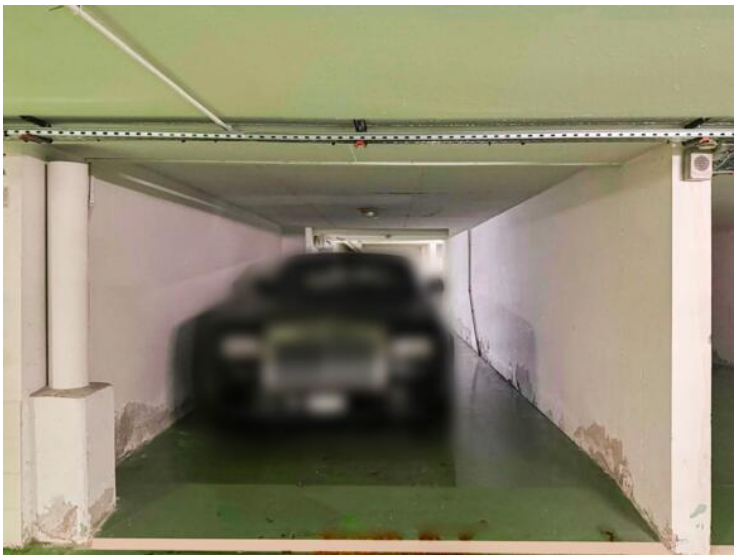
Un grand emplacement de parking (3,10m de largeur x 6,90m de longueur) en addition du prix de vente est disponible dans la résidence à 400 000€.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.