

Penthouse d'exception | Piscine privative

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 9
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 502 m²	Superficie terrasse 576 m²
Superficie totale 1 078 m²	Chambres 5
Salles de bains +5	Parkings 5
Caves 2	Etage 14/15
Date de libération Disponible	Ref. MP-2534-V

Dans le quartier de la Condamine, au sein du prestigieux immeuble le "45 rue Grimaldi", ce duplex de 1078m2 avec piscine privative offre une vue époustouflante sur la mer, le Rocher et le port de Monaco.

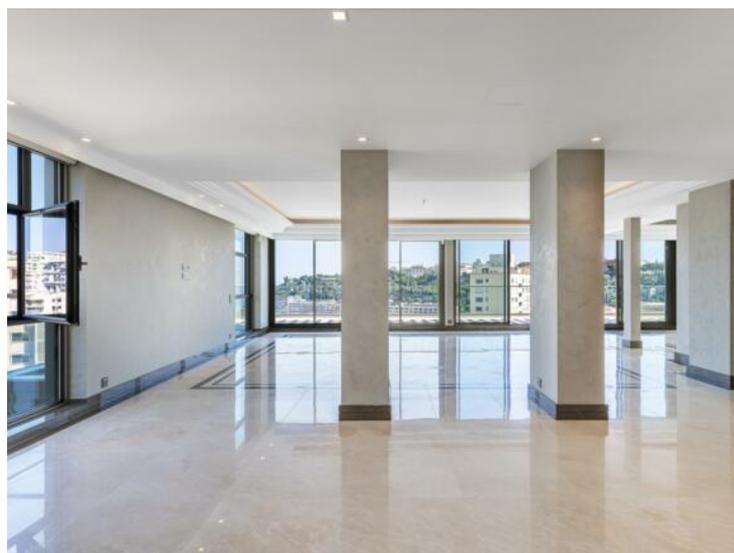
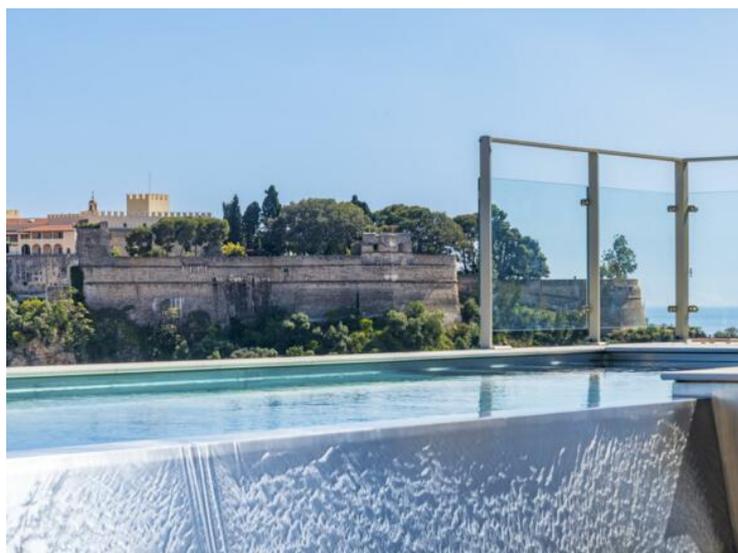
Niché au dernier étage du prestigieux 45G, ce penthouse unique offre une expérience de vie incomparable en plein cœur de Monaco dans le quartier historique de la Condamine. Avec ses 502 m2 habitables et 576m2 de terrasse privative, cet écrin d'élégance allie volumes spectaculaires, finitions de prestige et vue à couper le souffle. Chaque espace a été pensé pour offrir confort, raffinement et discrétion.

L'appartement est composé d'un vaste hall d'entrée donnant sur un large séjour avec salle à manger entourés de baies vitrées menant à la terrasse. Un couloir mène à la chambre de maitre, comprenant de



nombreux placards et une grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque. La cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme se trouve au même niveau avec un espace buanderie. Sur l'arrière, trois chambres à coucher avec salle de douche attenantes. A l'étage, une chambre invité avec salle de douche et dressing, ainsi qu'un bureau avec salle d'eau en suite et un coin fitness. Une cuisine d'été a été prévue à cet étage ainsi qu'un espace salon/ salle à manger donnant accès à une terrasse avec piscine.

Ce bien comprend 5 emplacements de parking et 2 caves.



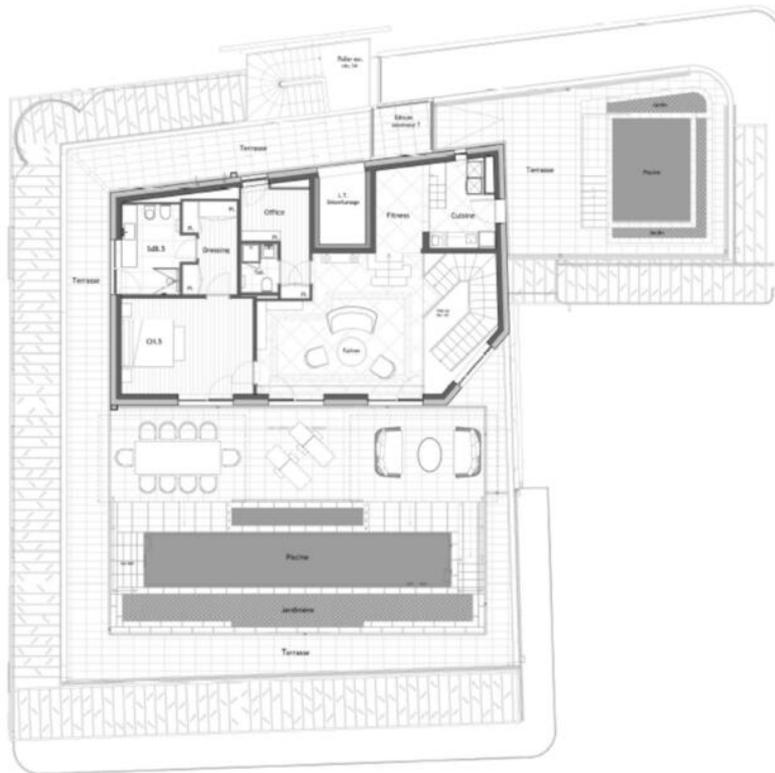








NIVEAU 15



NIVEAU 14



