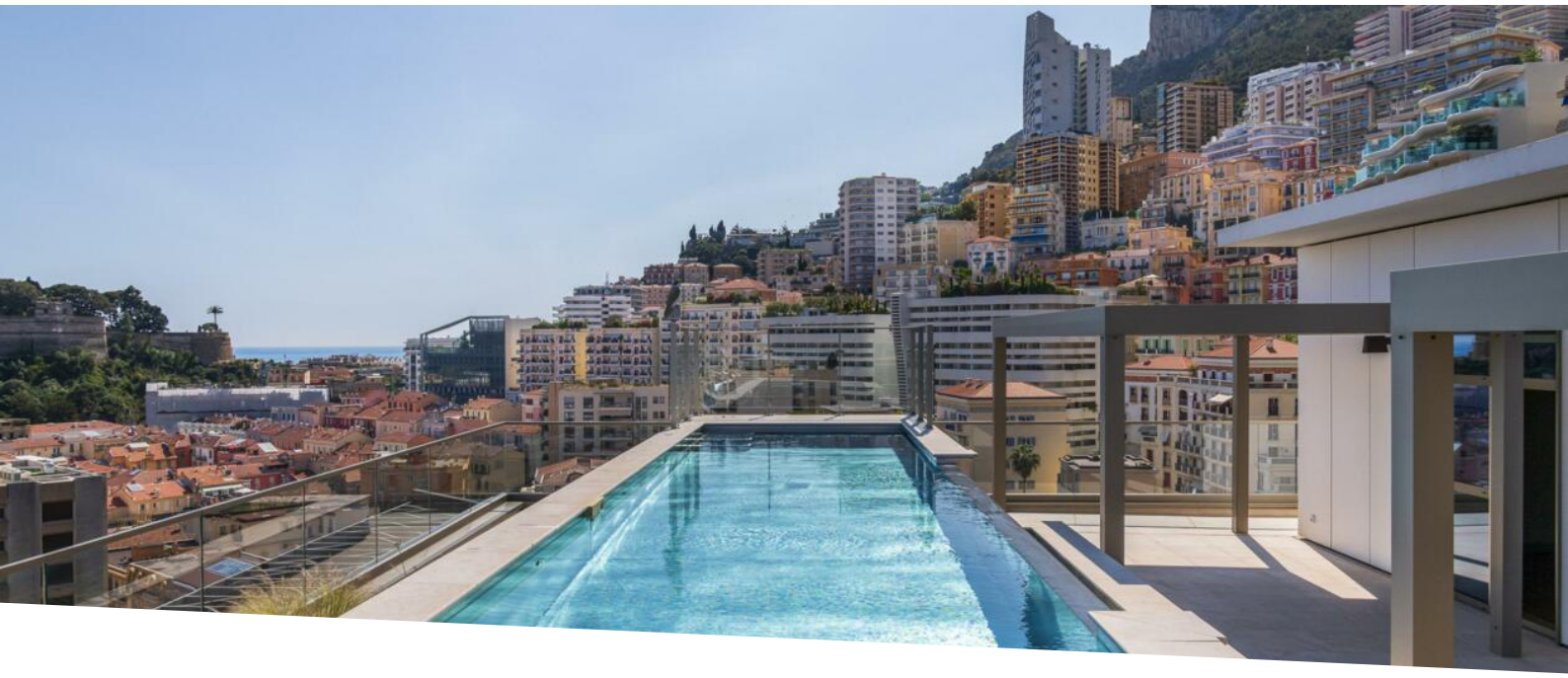
Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Penthouse d'exception | Piscine privative

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **9**
Immeuble **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **502 m²**	*Superficie terrasse* **576 m²**
Superficie totale **1 078 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **5**
Caves **2**	*Etage* **14/15**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **MP-2534-L**

Dans le quartier de la Condamine, au sein du prestigieux immeuble le "45 rue Grimaldi", ce duplex de 1078m2 avec piscine privative offre une vue époustouflante sur la mer, le Rocher et le port de Monaco.

Niché au dernier étage du prestigieux 45G, ce penthouse unique offre une expérience de vie incomparable en plein cœur de Monaco dans le quartier historique de la Condamine.
Avec ses 502 m2 habitables et 576m2 de terrasse privative, cet écrin d'élégance allie volumes spectaculaires, finitions de prestige et vue à couper le souffle.
Chaque espace a été pensé pour offrir confort, raffinement et discrétion.

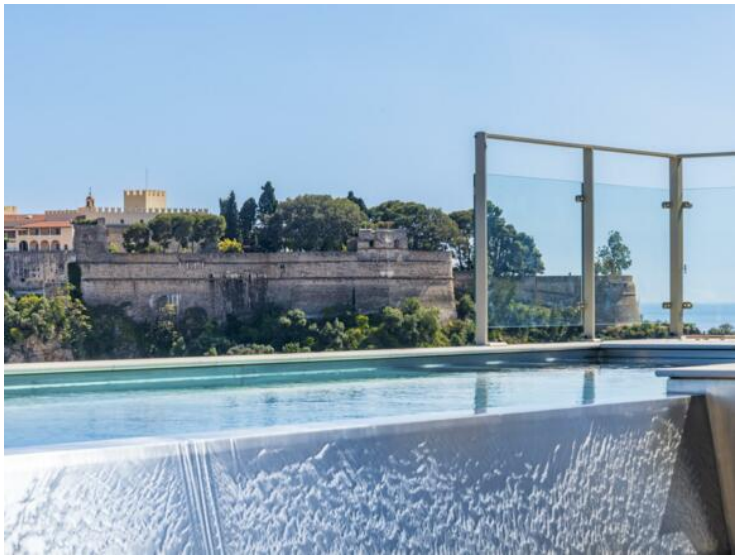
L'appartement est composé d'un vaste hall d'entrée donnant sur un large séjour avec salle à manger entourés de baies vitrées menant à la terrasse. Un couloir mène à la chambre de maitre, comprenant de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

nombreux placards et une grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque. La cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme se trouve au même niveau avec un espace buanderie. Sur l'arrière, trois chambres à coucher avec salle de douche attenantes. A l'étage, une chambre invité avec salle de douche et dressing, ainsi qu'un bureau avec salle d'eau en suite et un coin fitness. Une cuisine d'été a été prévue à cet étage ainsi qu'un espace salon/ salle à manger donnant accès à une terrasse avec piscine.

Ce bien comprend 5 emplacements de parking et 2 caves.

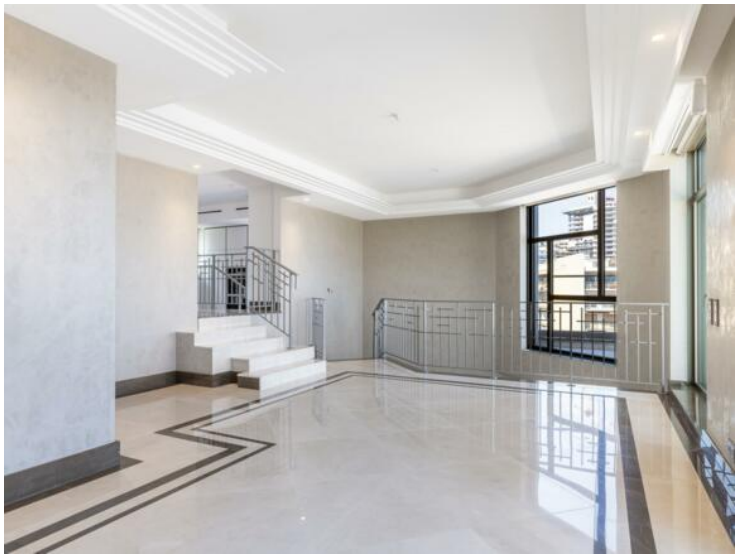


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

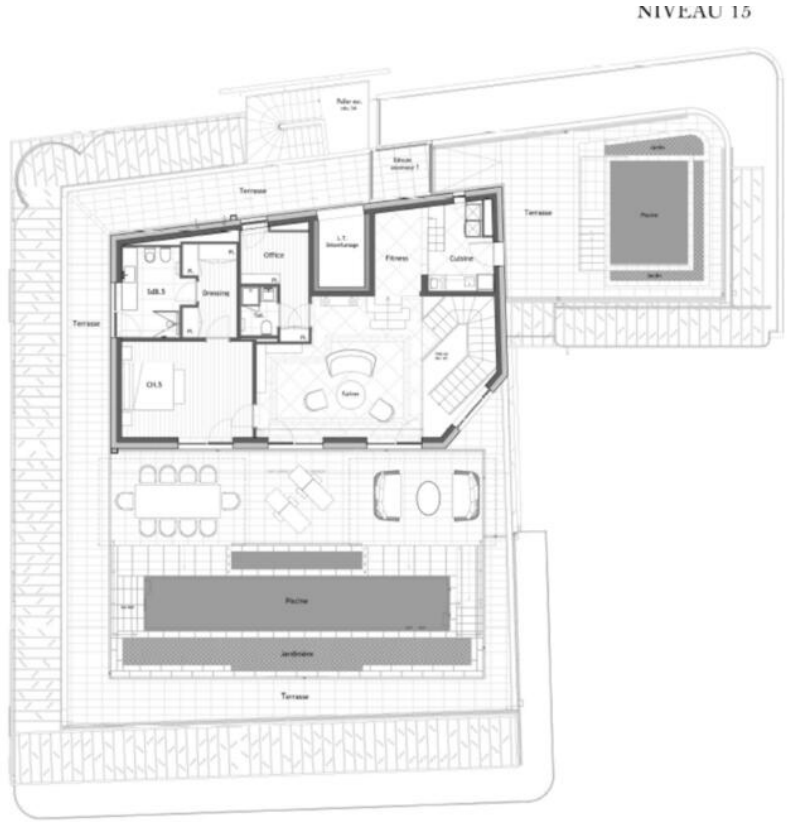


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.