



COMMERCIAL PREMISES

LOCAL LE LUMIGEAN

Location professionnelle

24 016 € / mois

Type de produit Local	Nb. pièces -
Immeuble Le Lumigean	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 670 m²	Parkings +5
Etage RDC	Date de libération Libre
Ref. IHLUMIGEANLC2025	

Très grand local au coeur de Fontvieille

Situé dans la zone industrielle de Fontvieille, à la frontière de Cap d'Ail, ce spacieux local brut de 670 m² se trouve en rez-de-chaussée de l'immeuble Le Lumigean. Composé d'un grand plateau non cloisonné avec dalle surélevée, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité commerciale ou industrielle. Le local dispose de deux accès, est facilement accessible en voiture ou en camion, et permet la création d'une grande vitrine pour optimiser la visibilité.

8 places de parking complètent ce bien.

Bail commercial 3/6/9.





