



RARE - FONTVIEILLE - SPACIEUX LOCAUX COMMERCIAUX

Location professionnelle

23 953 € / mois

+ Charges : 1.200 €

Type de produit Local	Nb. pièces Openspace
Immeuble Le Lumigean	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 670 m²	Parkings 4
Etage RDC	Charges 1 200 €
Etat Travaux à prévoir	Usage mixte Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. L1609

Dans la zone industrielle de Monaco, ce spacieux local commercial est entièrement à aménager. Superficie rare en Principauté.

Spacieux locaux à destination commerciale ou industrielle situés dans la zone industrielle de Fontvieille, à la frontière entre Monaco et Cap d'Ail. Cet espace est au rez-de-chaussée d'un bâtiment exclusivement composés de bureaux, entreprises et industries. Il est facilement accessible en voiture ou en camion, ce qui est idéal selon l'activité exercée.

Le local est à l'état brut et nécessitera des travaux d'aménagement complets. Il se compose actuellement d'un grand plateau d'environ 670 m² non cloisonné et rehaussé d'une dalle en béton d'environ 1 mètre de hauteur. Une partie de la façade, côté Nord/Ouest au niveau de la seconde entrée, peut être intégralement supprimée pour faire une grande vitrine ou une entrée très large offrant ainsi une meilleure visibilité depuis la



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : L1609

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

route.

Bail commercial 3/6/9

4 emplacements de parkings complètent ce bien.





