



VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA VUE PANORAMIQUE MER

Vente

4 990 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Quartier Col de Villefranche	Ville Villefranche-sur-Mer
Pays France	Superficie habitable 221 m²	Chambres 4	Salles de bains 2
Parkings 2	Box 1	Etat Très bon état	Ref. VF1464

Villa de 262m² (dont 221m² de surface habitable) située dans un secteur très recherché de Villefranche-sur-Mer, à proximité de la Principauté de Monaco et Nice. La propriété est installée sur un terrain de 1 580m² avec piscine. Sa position en hauteur offre une vue panoramique sur la baie, la mer Méditerranée et Saint-Jean-Cap-Ferrat.

La villa est sur deux niveaux et se compose de la manière suivante : À l'étage, d'un séjour avec une salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains et un toilette invités. Au rez-de-chaussée, deux chambres, une salle de jeux, une salle de bains, un toilette invité et un dressing.

Une dépendance de 30m² et un grand garage fermé de 40m² complètent cette somptueuse propriété. Un agrandissement de 100m² est possible (pas d'étage supplémentaire, cahier des charges lotissement).

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VF1464

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

<http://georisques.gouv.fr>".





