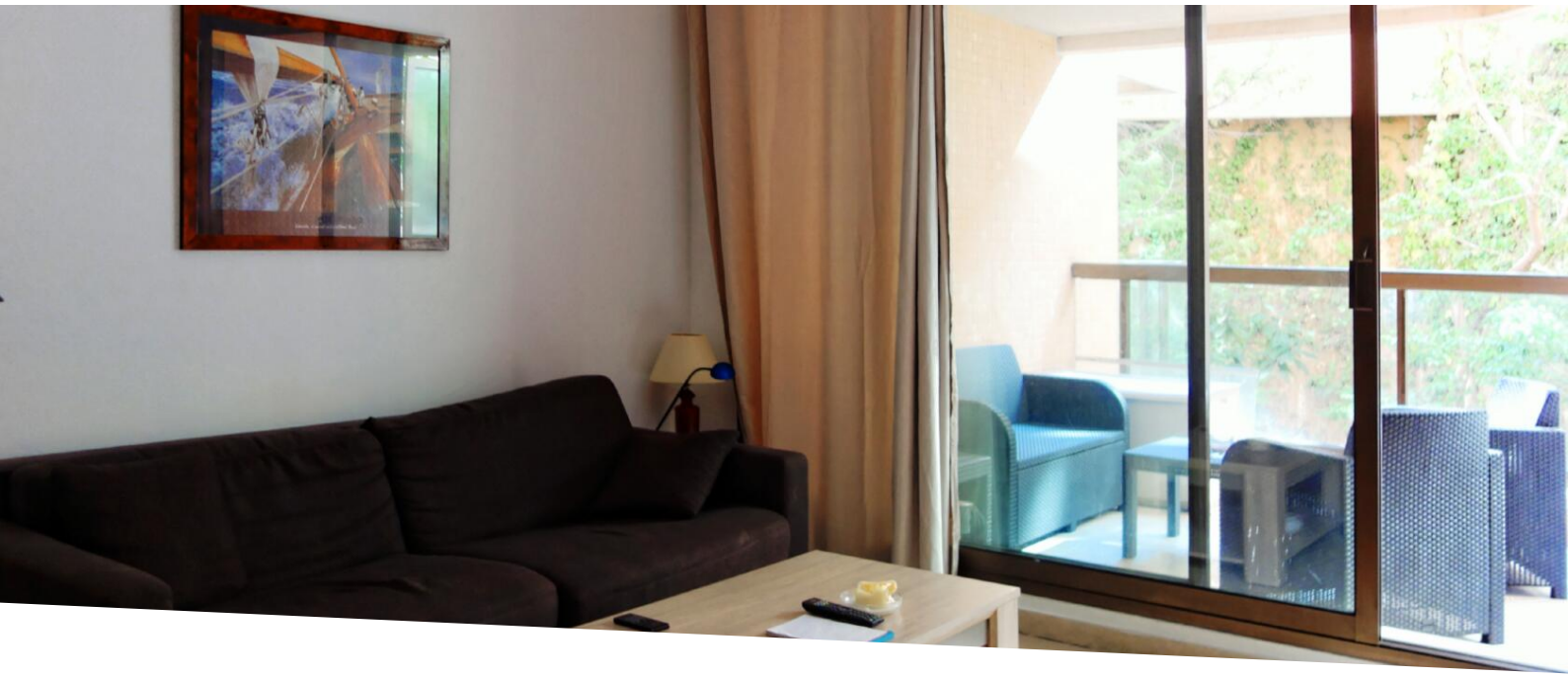
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



MONTE CARLO SUN : studio au calme

Vente — Exclusivité — 1 990 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **42 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **50 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **3e**	*Etat* **Bon état**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **verdure**	*Date de libération* **Mars 2026**
Lois **libre**	*Ref.* **ROC 10055**

l'immeuble est situé idéalement dans un immeuble avec conciergerie et piscine, proche des plages.
Possibilité de parking dans le même immeuble.

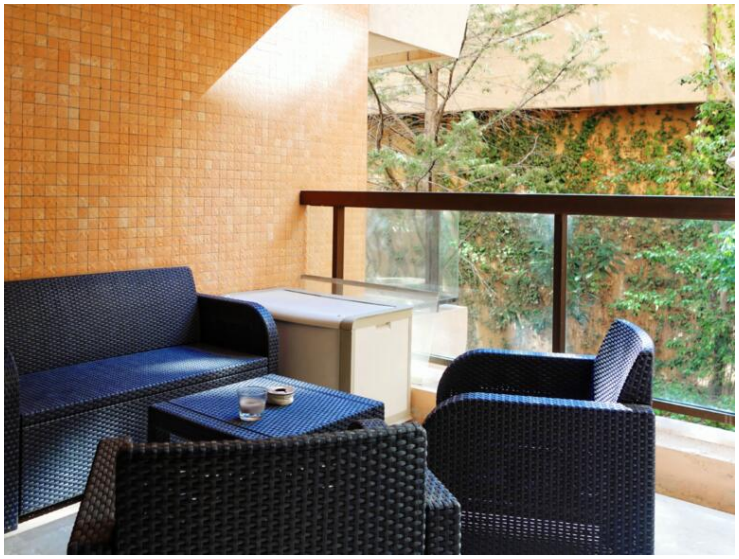
Entrée avec placard, espace cuisine, pièce principale, salle de bains, loggia et cave

Actuellement loué à 3.300€/mois cc.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

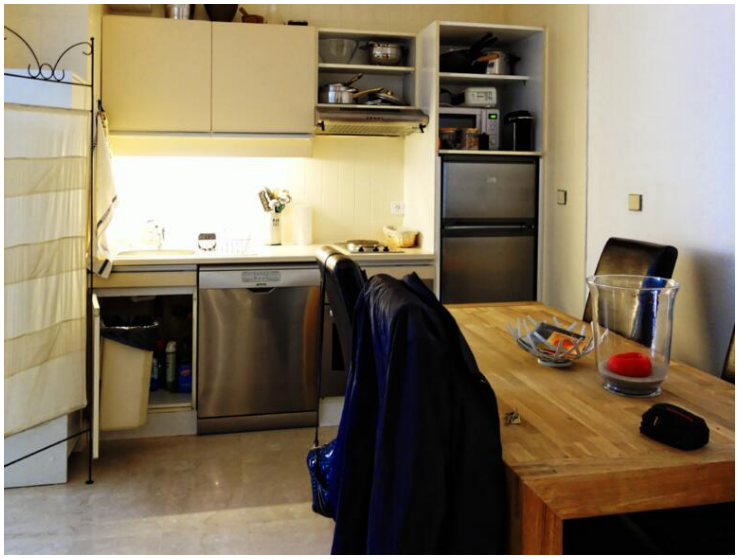






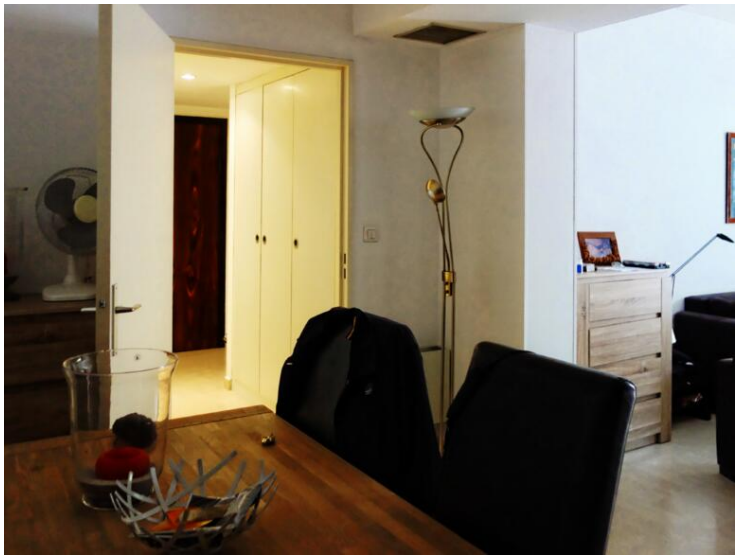


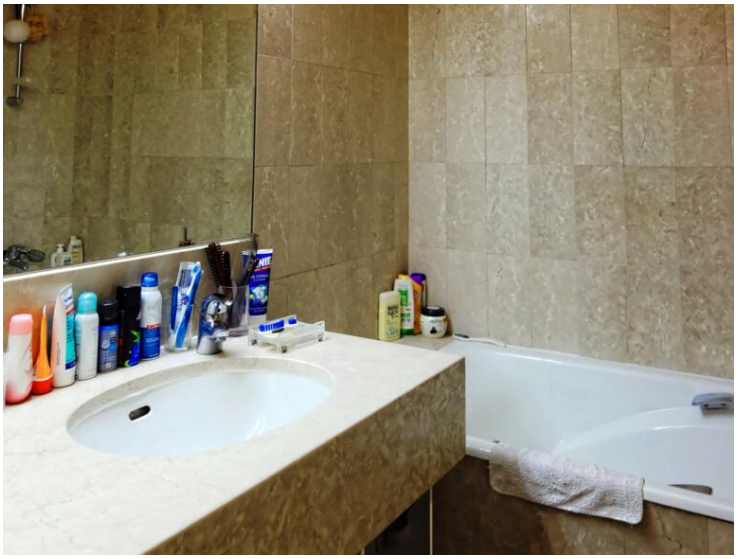




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

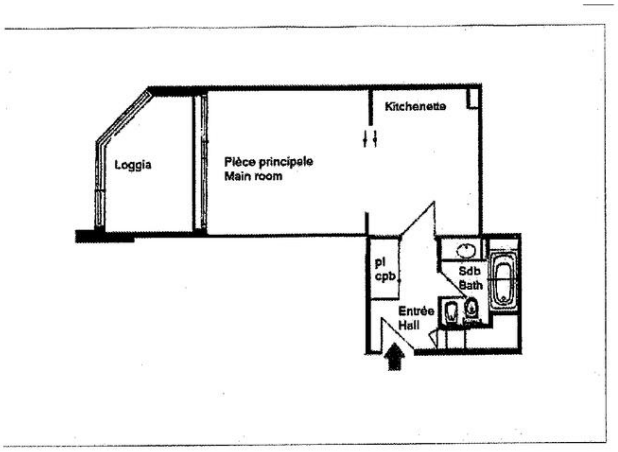






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.