



## LE CASABIANCA - Charmant 3 pièces à vendre

**Vente**
**4 875 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Casabianca</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>Casabianca_R.2.09</b>

Dans le prestigieux quartier du Larvotto, appartement 3 pièces entièrement rénové.

L'appartement, situé au 2ème étage de la résidence "Le Casabianca" avec service de conciergerie, comprend un hall d'entrée, une cuisine américaine ouverte entièrement équipée, et un spacieux séjour donnant sur une terrasse circulaire avec vue sur la mer.

Il dispose de deux chambres avec dressings, dont une suite parentale avec salle de bain, baignoire et accès à la terrasse. La deuxième chambre se situe à l'arrière, avec accès à une loggia aménagée en buanderie équipée. Une salle de douche et un toilette invité complètent l'espace nuit.

Un parking complète ce bien.

Cet appartement, loué jusqu'en juillet 2025, est une belle opportunité pour une famille ou pour un investissement locatif.







