Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Duplex d’Exception avec Roof-Top et Vue Panoramique sur le Port

Vente

33 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Rose de France**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **240 m²**	*Superficie terrasse* **140 m²**	*Superficie totale* **380 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**	*Caves* **2**	*Charges annuelles* **4 800 €**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **MC357**		

Duplex d’Exception avec Roof-Top et Vue Panoramique sur le Port Hercule Situé dans la prestigieuse résidence Rose de France, sur le Boulevard de Suisse, ce superbe duplex avec terrasse rooftop offre une vue imprenable sur le Port Hercule et le Rocher.

À quelques pas du Casino de Monte-Carlo, cet appartement lumineux séduit par son séjour triple et sa salle à manger exposés sud-ouest. La cuisine, entièrement équipée, dispose d’un coin repas avec vue sur la mer.

L’espace nuit comprend quatre chambres avec parquet et placards, ainsi que trois salles de bains attenantes. Véritable havre de paix, la terrasse privative sur le toit permet de profiter d’un panorama exceptionnel sur Monaco.

La résidence avec conciergerie assure un cadre de vie exclusif. Ce bien rare est complété par 2 caves et 2 emplacements de parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document n’a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu’à titre indicatif.
Honoraires agence 3% HT






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







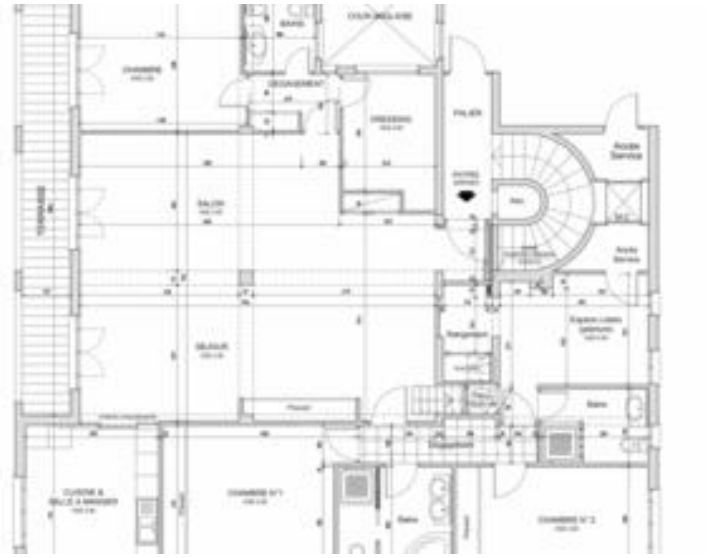

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.