



Vente

3 100 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 916 m²
Chambres 4	Salles de bains 3
Parkings 3	Box 2
Etage Etat Int. : Rénové	Ref. 519V900499M

Vivez le rêve azuréen dans cette splendide villa de 200 m² située au c¹/₂ur du quartier paisible et résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin. Cette demeure, rénovée avec goût, s'étend sur trois niveaux distribués par un ascenseur et offre une jolie vue mer. Confort et modernité sont au rendez-vous avec un majestueux séjour et une salle à manger cathédrale bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle avec ses vastes baies vitrées, une cuisine américaine équipée, le tout ouvrant sur un jardin

Vivez le rêve azuréen dans cette splendide villa de 200 m² située au c¹/₂ur du quartier paisible et résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin.

Cette demeure, rénovée avec goût, s'étend sur trois niveaux distribués par un ascenseur et offre une jolie vue mer.

Confort et modernité sont au rendez-vous avec un majestueux séjour et une salle à manger cathédrale bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle avec ses vastes baies vitrées, une cuisine américaine équipée, le tout ouvrant sur un jardin dans lequel vous pourrez vous prélasser aux abords d'une piscine chauffée.

Au niveau R+1, un dégagement en mezzanine distribue une chambre avec sa salle de bain ensuite et son vaste dressing, deux autres chambres et une salle de bain.

Au niveau R+2 une chambre parentale avec sa salle de bain ensuite et son dressing, le tout ouvrant sur une belle terrasse, une entrée et une salle de sport.



Cette propriété à la fois chic et confortable offre un chauffage par climatisation réversible, une buanderie, de nombreux rangements, un garage pour deux voitures et des places de parking pour 3 véhicules, accessibles par un portail automatique.

Roquebrune-Cap-Martin est une destination de choix pour l'achat d'une maison. Bénéficiant d'une position géographique exceptionnelle entre Monaco et Menton, cette commune offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis ses collines.

Avec un climat doux toute l'année, une richesse culturelle, de belles plages et de nombreux sentiers de randonnée à proximité, Roquebrune-Cap-Martin offre un cadre de vie idéal. De plus, son dynamisme économique et sa facilité d'accès aux grands axes de communication renforcent son attractivité.



