



VILLEFRANCHE-SUR-MER - ÉLÉGANCE, VUE MER & TERRASSE PANORAMIQUE

Vente

1 890 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 100 m²	Meublé Oui	Ref. 85833029	

Idéalement situé dans un environnement paisible, au sein d'une charmante copropriété à taille humaine, ce superbe appartement rénové avec des finitions haut de gamme offre un cadre de vie rare, à quelques pas seulement des commerces et du cœur du village.

Bénéficiant d'une vue époustouflante sur la mer et le légendaire Cap Ferrat, cet appartement de près de 100 m² séduit dès l'entrée par ses volumes lumineux et ses prestations raffinées. Il se compose d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de trois chambres confortables, de deux élégantes salles de douche avec WC, d'un WC invité, et d'une magnifique terrasse d'angle invitant à la détente face à la Méditerranée.

Un véritable atout : une déclaration préalable acceptée pour l'aménagement d'un toit-terrasse de 100 m², offrant la possibilité de créer un espace extérieur spectaculaire, avec vue panoramique à 360° sur la mer et les collines.

Le stationnement est aisé juste devant la résidence, ajoutant au confort au quotidien. Cet appartement présente un compromis parfait entre la maison et l'appartement.

Villefranche-sur-Mer, joyau de la Côte d'Azur, est prisée pour son authenticité, la richesse de ses paysages et





son atmosphère exclusive. Un lieu de vie rare, entre charme, prestige et douceur de vivre.









Diagnostic de Performances Énergétiques

