



APPARTEMENT 3PIECES - ROOFTOP - MENTON

Vente

Exclusivité

975 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Saint-Paul-Garavan	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 64,31 m²
Superficie terrasse 42,63 m²	Superficie totale 106,94 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Etage DERNIER ETAGE
Charges annuelles 4 620 €	Etat Très bon état
Date de libération Rapidement	Ref. 17512

Situé dans le quartier de Garavan, très beau 3 pièces en front de mer situé au dernier étage bénéficiant d'un rooftop privé.

Situé dans le quartier prisé de Garavan à Menton, en front de mer, ce splendide appartement de 3 pièces en dernier étage offre un cadre de vie exceptionnel. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une circulation fluide entre les espaces. Aucun vis-à-vis.

Le séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse ensoleillée côté mer, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente face à la Méditerranée. À l'arrière, une seconde terrasse dessert les deux chambres, offrant un espace extérieur supplémentaire. Deux salles d'eau ajoutent du confort à ce bien.



Entièrement meublé avec goût, ce bijou est vendu avec son mobilier haut de gamme alliant élégance et confort.

À l'étage supérieur, un rooftop privé vous attend : un véritable havre de paix offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, de la vieille ville de Menton à la frontière italienne, sans oublier les collines verdoyantes environnantes. Un lieu unique pour savourer le calme et la beauté de la Riviera.

Ce bien d'exception est complété par un grand garage fermé disposant d'un espace dédié au stockage, un atout rare et précieux dans le secteur.

Un bien idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de prestige







Diagnostic de Performances Énergétiques

