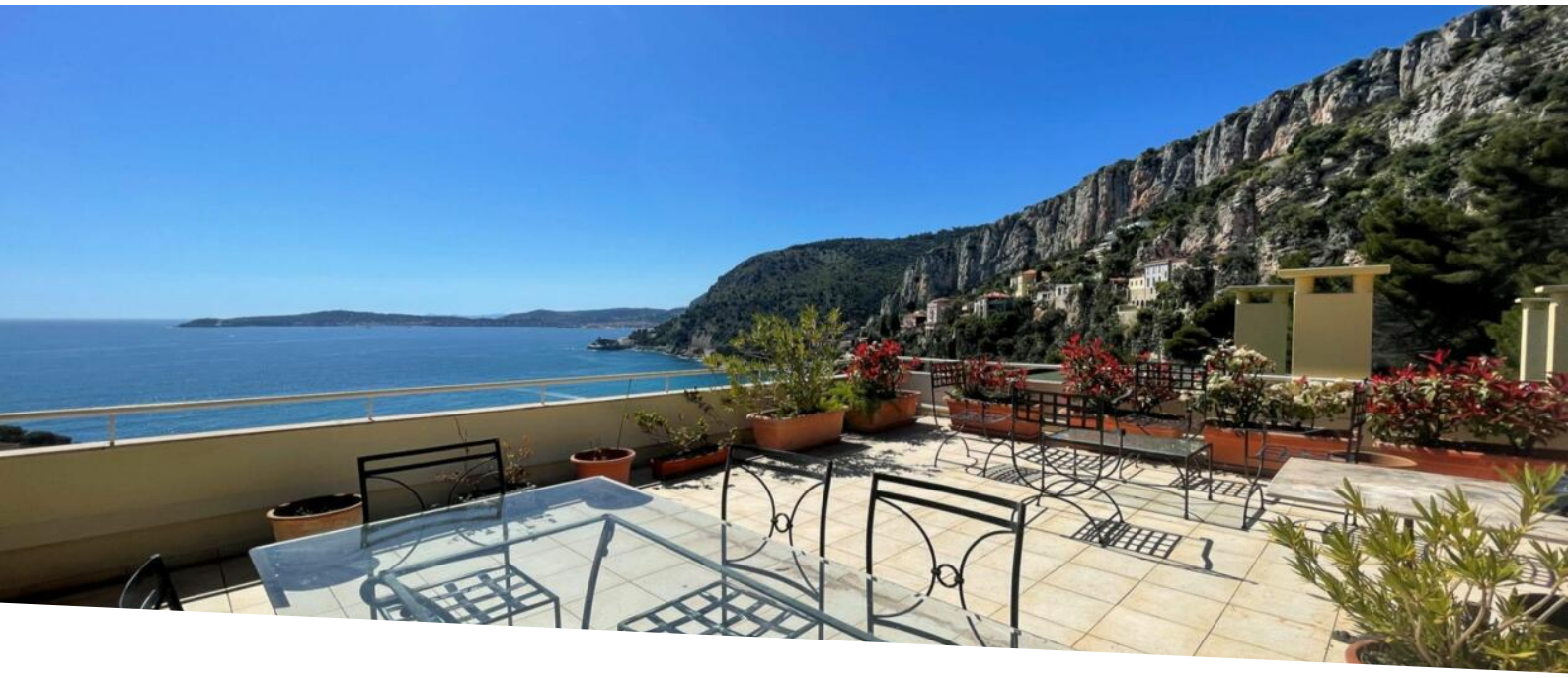
Afim France
Port de Cap d'Ail
06320 CAP D'AIL
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com



Vente

1 700 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	**4 pièces**	**Cap-d'Ail**	**France**
Superficie terrasse	*Superficie totale*	*Chambres*	*Salles de bains*
127 m²	**96,45 m²**	**3**	**2**
Parkings	*Box*	*Ref.*	
2	**1**	**519V900931A**	

Magnifique penthouse de caractère de 96 m² niché au 8ème et dernier étage d'une résidence cossu sécurisée avec gardien au c½ur d'un parc paisible, dans un quartier recherché et résidentiel de Cap-d'Ail, à quelques encablures de la mythique plage de la Mala.
Ce bien exclusif avec un accès par ascenseur privatif, offre une vue imprenable et panoramique sur la Méditerranée, le Cap Ferrat et l'Esterel, baigné de lumière l'appartement comprend un séjour et une salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse de 52 m2 et un balcon de 7 m2, une cuisine indépendante équipée, une chambre parentale avec son espace dressing et sa salle de bain en suite ouvrant sur une deuxième terrasse de 68 m2, une deuxième chambre avec salle de douche ensuite, ouvrant sur la terrasse et une troisième petite chambre d'appoint. Ce bien bénéficie d'un garage fermé ainsi que des emplacements de parking pour vos visiteurs dans la résidence.
Un appartement sur le toit dans un véritable havre de paix, avec ses grandes terrasses dans une résidence de standing.
La charmante commune de Cap-d'Ail, nichée entre Monaco et Nice, bénéficie d'une situation géographique privilégiée avec un accès privilégié à la mer Méditerranée. Elle est réputée pour ses paysages pittoresques, son climat ensoleillé presque toute l'année et son architecture belle époque. En plus de ces attraits naturels et culturels, l'immobilier à Cap-d'Ail est solide avec un marché stable offrant une variété d'appartements, des résidences modernes aux villas historiques. La présence de commodités comme les écoles, les commerces et les transports publics, ainsi que la proximité des centres d'affaires de Monaco et Nice, renforcent l'attractivité de Cap-d'Ail pour un investissement immobilier.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

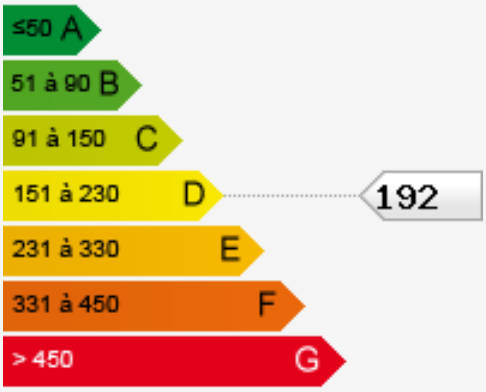
Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

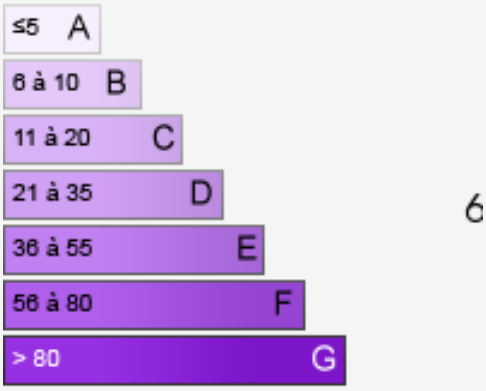
AFIM Real Estate

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.