



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## Belle villa rénovée à 15 minutes de Monaco

Vente

Co-Exclusivité

2 100 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>245 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>3 500 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>AN240</b>

Cette villa superbement rénovée offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité, idéalement située à quelques minutes de Monaco et de l'aéroport de Nice. Que vous recherchiez une retraite paisible pour le week-end ou une luxueuse résidence principale, cette propriété promet une expérience de vie inégalée. Conçue avec soin dans un souci d'élégance et de confort, elle propose des intérieurs spacieux, une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que des finitions haut de gamme.

Profitez de journées ensoleillées au bord de la vaste piscine, entourée de jardins luxuriants – un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Entièrement clôturée, elle garantit une intimité et une sécurité optimales, faisant de cette propriété un véritable havre de sophistication et de détente.

La villa dispose également d'un grand sous-sol offrant de généreux espaces de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/9

Ref. : AN240

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rangement, ainsi que d'une maison d'hôtes indépendante à rénover.

- Maison 240m2
- Terrain entre 3 et 3,5 mille m2
- Chauffage au sol dans les 4 salles de bains, les 2 chambres au rez-de-chaussée et le salon
- Contrôle de la température dans toutes les pièces, à la fois la climatisation et le chauffage
- Foyer au bois
- Piscine d'eau salée chauffée
- Système d'arrosage/irrigation automatique dans le jardin
- Accès facile depuis la route avec deux portails électriques de chaque côté
- Abri de voiture couvert pour 2 grosses voitures et espace dans l'allée pour plusieurs voitures
- Maison d'hôtes séparée avec eau et électricité
- 20 min de l'aéroport, 15 min de Monaco, 1km du centre du village

Entièrement rénové il y a moins de 10 ans. Plan d'étage de la cuisine ouverte / salon. Toutes les chambres ont leur propre salle de bain. Grands espaces de rangement au sous-sol pour les meubles d'été, les vélos, les jouets, etc.















