



JARDIN EXOTIQUE - LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX

Location professionnelle 10 000 € / mois

Type de produit Local	Nb. pièces -
Quartier Jardin Exotique	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 150 m²
Salle de bains 1	Etage RDC
Etat Rénové	Usage mixte Oui
Date de libération Immédiatement	Ref. C1085-2C

Local commercial rénové et climatisé de 150 m² sur deux niveaux, avec vitrine disponible de suite, idéal pour commerce ou bureaux (hors restauration), bail précaire.

À louer, local commercial rénové et climatisé d'environ 150 m², réparti sur deux niveaux, situé dans le secteur Jardin Exotique/Moneghetti à Monaco dans un immeuble de style bourgeois. Disponible immédiatement, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité sur l'un des axes les plus fréquentés de la Principauté.

Au rez-de-chaussée, un espace de vente ou d'accueil d'environ 30 m² avec vitrines offre une belle exposition, idéal pour capter une clientèle locale et de passage. Le niveau inférieur, soigneusement agencé et équipé d'un système d'éclairage de haute qualité reproduisant une lumière naturelle, comprend plusieurs pièces modulables pouvant être configurées en espaces de vente, de soins ou de travail, ainsi qu'un coin cuisine équipée, une salle d'eau et une issue de secours.



Ce local est proposé en bail-précaire permettant toutes activités, à l'exception de la restauration.

Un espace atypique et polyvalent, offrant de nombreuses possibilités :

- Concept store ou boutique
- Centre de bien-être avec salles dédiées au yoga, pilates ou soins personnalisés
- Bureaux professionnels dans un cadre inspirant et au calme, ...

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un quartier en pleine évolution, alliant passage, visibilité et superficie.



