



## Les Abeilles - Opportunité unique-vue mer imprenable

Vente

Exclusivité

10 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Les Abeilles</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>130,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>165,80 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>01.10.2025</b>
Ref. <b>3321</b>	

Opportunité unique -Appartement 3 pièces avec vue mer imprenable  
Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement de 3 pièces offre une vue splendide sur la mer, depuis un étage élevé, garantissant luminosité et tranquillité. Actuellement, cet appartement nécessite des travaux de rénovation, mais il offre un potentiel considérable pour être aménagé selon vos envies. Il est également possible de le transformer en un spacieux 4 pièces, selon vos besoins. L'appartement comprend une entrée spacieuse, un double séjour/salle à manger lumineux s'ouvrant sur une large terrasse, offrant ainsi un panorama exceptionnel. La chambre principale, également orientée vers la mer, dispose d'un grand nombre de rangements et d'une salle de bains en suite. À l'arrière, côté collines, vous trouverez une cuisine entièrement équipée ouverte sur une loggia, ainsi qu'une deuxième chambre avec sa propre salle de douche. Idéalement situé, cet appartement est à proximité



immédiate des commerces, restaurants et plages, tout en bénéficiant du calme d'une résidence sécurisée. Un bien rare avec un énorme potentiel, à rénover, personnaliser à votre goût et à ne pas manquer !

Exclusivité La Costa Properties Monaco

