Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

RARE ! EXCEPTIONNEL APPARTEMENT DUPLEX PLEIN DE CHARME A MONACO-VILLE PROCHE DU PALAIS PRINCIER

Vente

38 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **420 m²**	*Superficie terrasse* **90 m²**
Superficie totale **510 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **+5**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **REMC-0588**

Dans le quartier préservé de Monaco-Ville, à quelques pas du Palais Princier et du Musée Océanographique, loin de l'agitation de la ville, cet appartement unique a été entièrement rénové avec goût dans un style contemporain tout en respectant l'ADN des vieilles pierres.

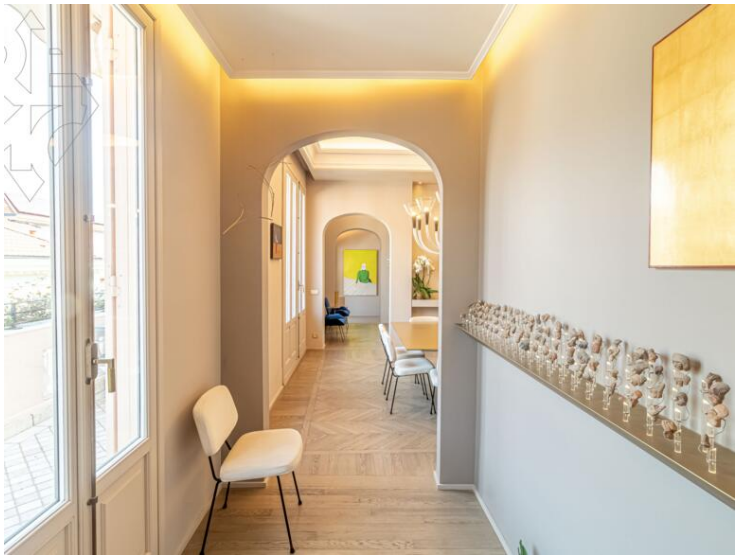
Vous rêvez de vivre Monaco autrement?
Vous aimez le charme des immeubles anciens avec de belles hauteurs sous plafond? Vous voulez avoir un appartement-villa qui ne soit pas celui de tout le monde? Vous aimez le quartier authentique de Monaco-Ville? Alors laissez vous guider pour une visite de cet appartement unique et plein de charme ...

Sur une superficie de 510 m² au total, vous disposerez d'un grand séjour, salle-à-manger lumineux ouvrant

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

sur une grande terrasse couverte aux accents méditerranéens, deux autres salons en enfilade, un bureau en mezzanine, une cuisine équipée, une chambre de maître avec deux dressings et deux salles de bains et ouvrant sur une belle terrasse privative. A l'étage inférieur vous découvrirez 3 chambres, 2 salles de bains, une salle de gymnastique et une buanderie. Et enfin sous les toits, une chambre de service avec sa salle de bains et une grande lingerie ainsi que des combles aménagées.
L'accès à l'appartement se fait par un ascenseur privatisé.
Cette résidence atypique a été entièrement rénovée avec des prestations luxueuses, raffinées et contemporaines. Chacune des pièces est baignée de lumière et propose des espaces intimistes pour chacun des membres de la famille. Par ailleurs la terrasse offre de belles vues sur la mer, le port de Monaco et les immeubles historiques du Rocher.

Cet appartement est libre de loi et est vendu avec en annexes une cave et un box fermé au pied de l'immeuble. Possibilité de parkings à la location en sus.

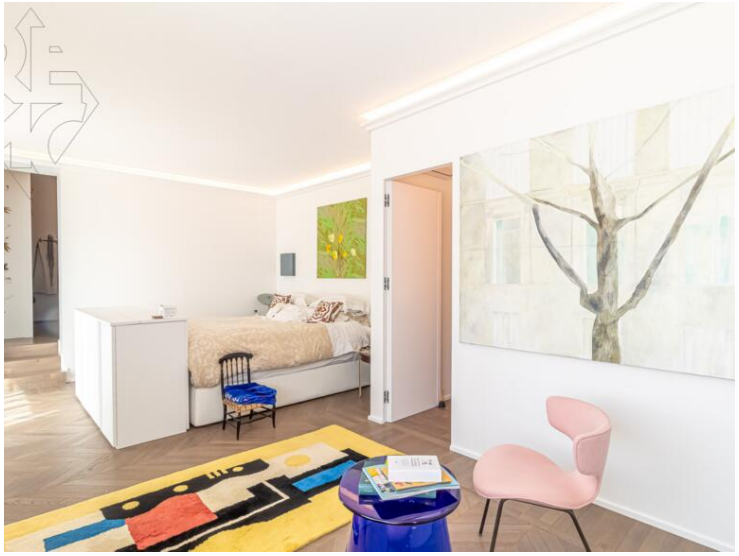


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

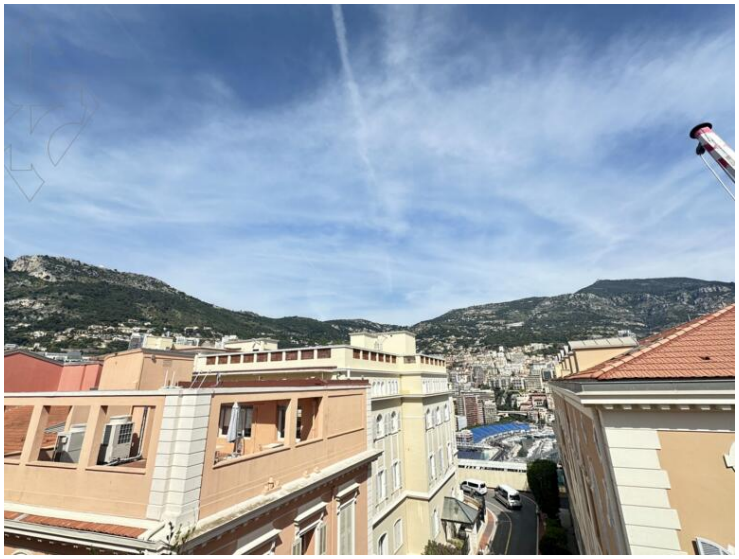
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

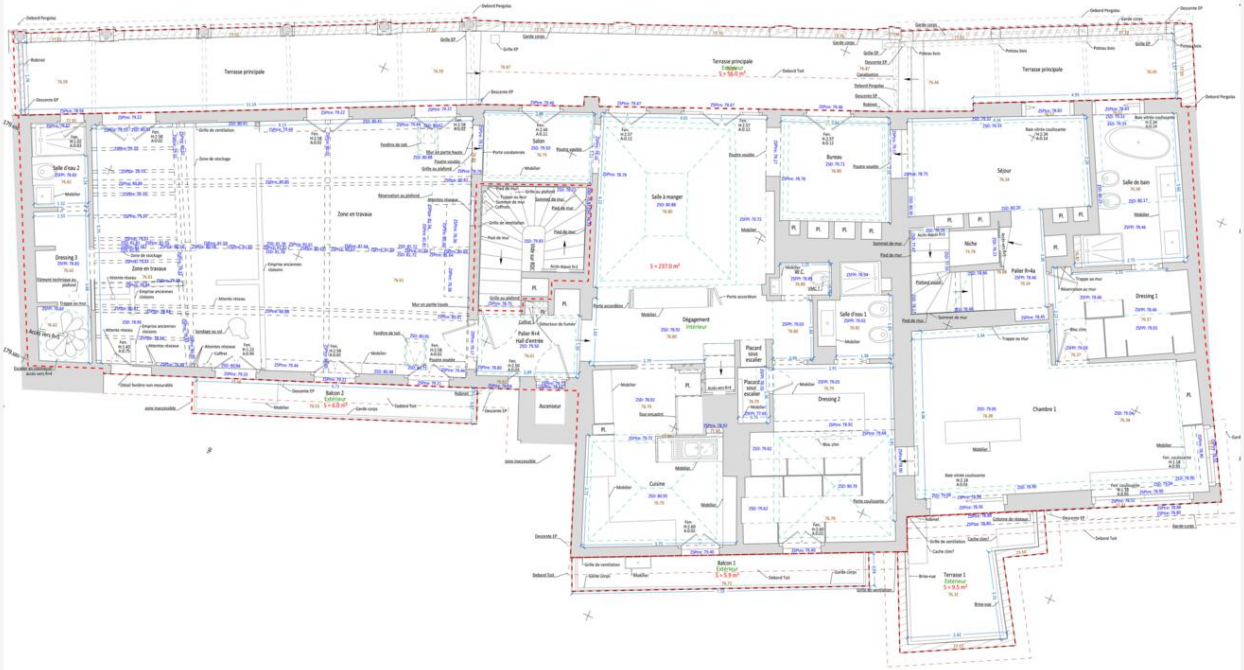
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

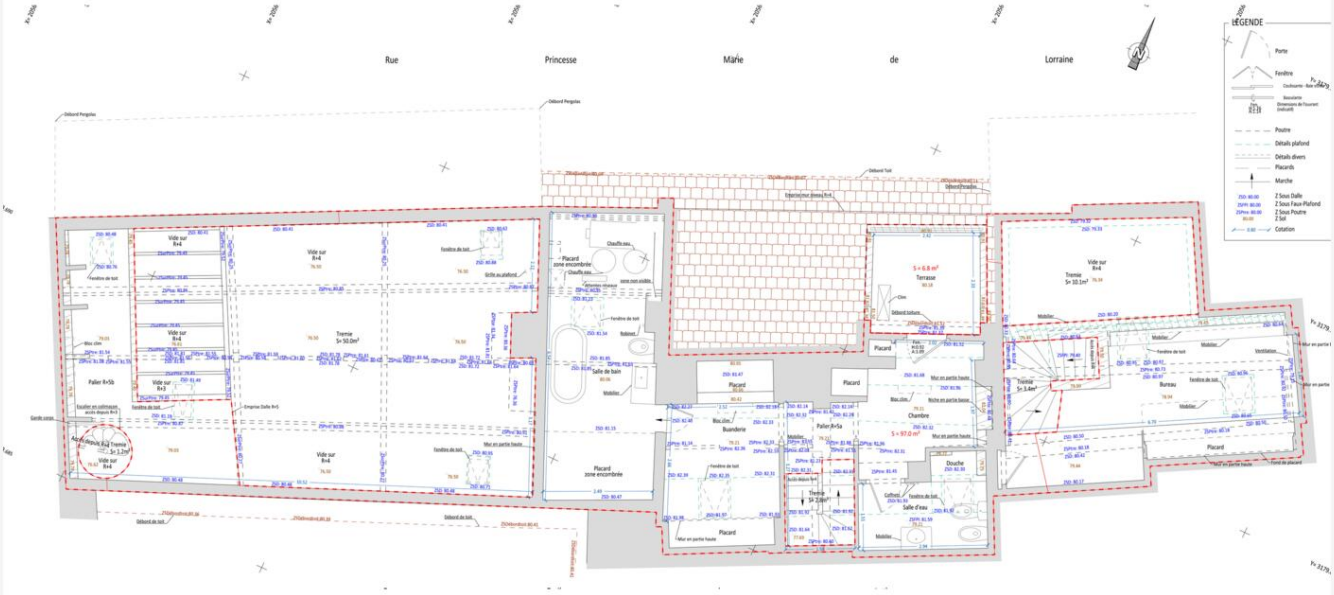
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.