



## BEAU ET SPACIEUX 2P DUPLEX - STELLA

Vente

4 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>19 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>119 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Charges annuelles <b>350 €</b>	Date de libération <b>01/05/2026</b>	Ref. <b>84769039</b>	

Bel investissement locatif dans un programme récent au coeur de la Condamine, quartier historique et commerçant de la Principauté. Cet appartement de deux pièces en duplex se compose d'une entrée, d'une vestiaire et toilettes invités, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une large terrasse, d'une chambre à coucher ouvrant sur un balcon, des dressings aménagés et une large salle de bains.

2 parkings

Appartement loué jusqu'au 30/04/2026 - Loyer mensuel : 7.700 euros + 350 charges



