



EXCLUSIVITE - 4P Duplex QUAI KENNEDY

Location

Exclusivité

78 000 € / mois

+ Charges : 3.500 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Quai Kennedy	Quartier Port
Superficie habitable 363 m²	Superficie terrasse 61 m²
Superficie totale 424 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etage 7+8
Charges 3 500 €	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 15/04/2025	Ref. EXCLUSIVITE - 4P Duplex QUAI KENNEDY

Magnifique immeuble de grand standing aux allures de vaisseau amiral qui vous offrira une croisière permanente sur l'un des plus beaux rivages de la Méditerranée. Exposition Sud avec vues splendides sur le Port Hercule et le Rocher.

Cet appartement de type 4 pièces en Duplex est situé aux derniers étages (7 et 8èmes) de la résidence qui dispose d'un concierge 24h/24.



Très lumineux et offrant de beaux volumes, il se compose de :

- Au niveau inférieur : une entrée, un grand séjour / salle-à-manger, une cuisine équipée avec coin repas, une buanderie, un toilette invités, nombreux placards et petit local de rangement et une terrasse
- Au niveau supérieur : trois chambres avec chacune sa salle de bains et son dressing, nombreux placards et une terrasse.

1 cave
 3 parkings

Disponible au 15/04/2025 (à confirmer).
 Visites faciles.
 Bail minimum 3 ans renouvelable.



