PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

EXCLUSIVITE - 4P Duplex QUAI KENNEDY

Location

Exclusivité

75 500 € / mois
+ Charges : 3.500 €

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Quai Kennedy**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **363 m²**	*Superficie terrasse* **61 m²**
Superficie totale **424 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **7+8**
Charges **3 500 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Date de libération **15/04/2025**	*Ref.* **EXCLUSIVITE - 4P Duplex QUAI KENNEDY**

Magnifique immeuble de grand standing aux allures de vaisseau amiral qui vous offrira une croisière permanente sur l'un des plus beaux rivages de la Méditerranée. Exposition Sud avec vues splendides sur le Port Hercule et le Rocher.

Cet appartement de type 4 pièces en Duplex est situé aux derniers étages (7 et 8èmes) de la résidence qui dispose d'un concierge 24h/24.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Très lumineux et offrant de beaux volumes, il se compose de :
- Au niveau inférieur : une entrée, un grand séjour / salle-à-manger, une cuisine équipée avec coin repas, une buanderie, un toilette invités, nombreux placards et petit local de rangement et une terrasse
- Au niveau supérieur : trois chambres avec chacune sa salle de bains et son dressing, nombreux placards et une terrasse.

1 cave
3 parkings

Disponible au 15/04/2025 (à confirmer).
Visites faciles.
Bail minimum 3 ans renouvelable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.