SARL GOLDEN SQUARE
9 Av. des Papalins
98000 Monaco
Tél : +33 6 23 07 63 64
jsfiorucci@goldensquare.mc
www.goldensquaremonaco.com

Appartement 3 pièces avec terrasse plein sud – ELISS Résidence

Programme neuf

Exclusivité

950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **72 m²**
Superficie terrasse **18 m²**	*Superficie totale* **90 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Box **1**	*Etage* **2**
Etat **Neuf**	*Date de libération* **3ème / 4ème trimestre 2025**
Ref. **B24**	

Cap d'Ail – L'adresse idéale pour vivre ou investir aux portes de Monaco

Situé dans la prestigieuse Résidence ELISS à Cap d'Ail, cet appartement 3 pièces offre 72 m² habitables, prolongés par une spacieuse terrasse de 18 m² exposée plein sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SARL GOLDEN SQUARE
Tél : +33 6 23 07 63 64
jsfiorucci@goldensquare.mc
www.goldensquaremonaco.com

L'agencement intérieur comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bains, des rangements intégrés et des toilettes indépendantes. Un box de garage privatif en sous-sol complète ce bien.

La résidence, à l'architecture contemporaine et aux prestations haut de gamme, est sécurisée et offre un cadre de vie exceptionnel. Sa livraison est prévue entre le 3e et le 4e trimestre 2025.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SARL GOLDEN SQUARE
Tél : +33 6 23 07 63 64
jsfiorucci@goldensquare.mc
www.goldensquaremonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SARL GOLDEN SQUARE
Tél : +33 6 23 07 63 64
jsfiorucci@goldensquare.mc
www.goldensquaremonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.