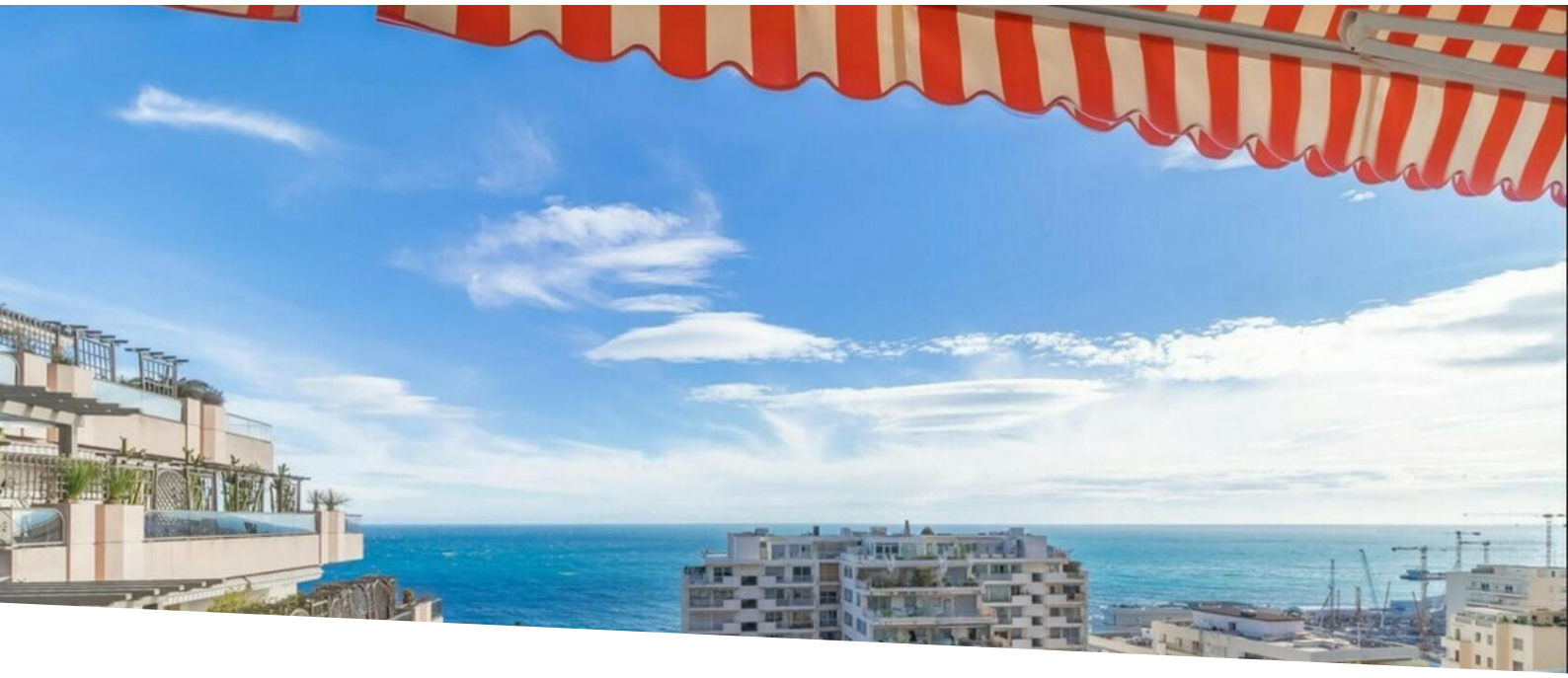
AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



# 3 pièces entièrement rénové - Château Périgord II

## Vente

## 5 950 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Château Perigord II** | *Quartier*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie habitable*<br>**98 m²** | *Superficie terrasse*<br>**20 m²** |
| *Superficie totale*<br>**118 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Etage*<br>**12ème** |
| *Etat*<br>**Rénové** | *Vue*<br>**Mer** |
| *Exposition*<br>**Terrasse plein sud** | *Date de libération*<br>**Actuellement loué** |
| *Ref.*<br>**ACV_3P_PerigordII_12eme** | |

Située dans le quartier résidentiel de La Rousse, la Résidence Château Périgord bénéficie d'un emplacement recherché, à quelques minutes seulement des plages du Larvotto et de leur promenade animée. Ce secteur paisible offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des transports publics et de la nouvelle école internationale de Monaco. L'immeuble, réputé pour son standing, séduit par sa situation dominante et ses vues ouvertes sur la Méditerranée.

Description de l'appartement

Cet appartement de 3 pièces séduit par son atmosphère lumineuse et sa vue mer depuis une belle terrasse. L'espace de vie s'ouvre sur une cuisine américaine élégamment aménagée et équipée, idéale pour recevoir dans une ambiance conviviale. Il dispose de deux chambres confortables, dont une suite avec sa propre salle d'eau, complétées par une seconde salle de douche et des toilettes invités. Entièrement climatisé, le



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

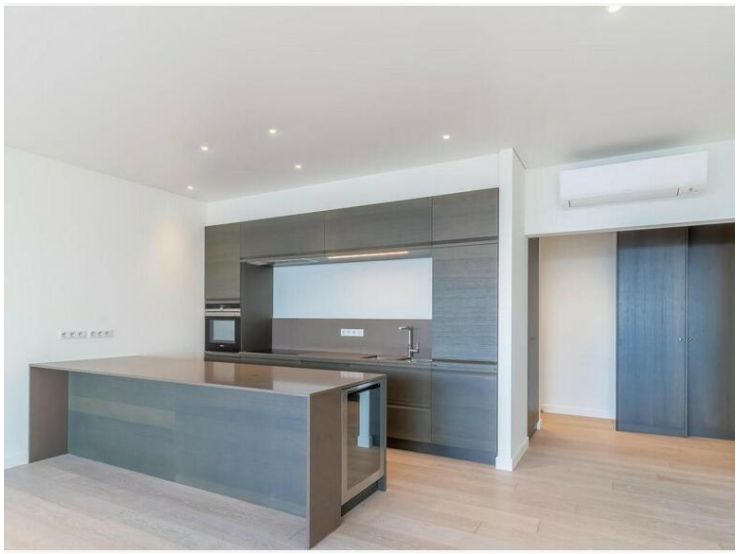
Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

logement offre des prestations modernes dans un environnement calme et recherché.

Un bien alliant confort, vue et proximité des plages — une adresse idéale pour profiter pleinement du style de vie monégasque.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.