FCF IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

# VENTE en VIAGER - LE PARK PALACE - Impasse de la Fontaine

## Vente

## 2 700 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Park Palace** | *Quartier*<br>**Carré d'Or** |
| *Superficie habitable*<br>**54 m²** | *Superficie terrasse*<br>**25 m²** |
| *Superficie totale*<br>**79 m²** | *Cave*<br>**1** |
| *Etage*<br>**1er** | *Ref.*<br>**FFV1033** |

Carré d'Or, à deux pas des jardins du Casino, prestigieuse résidence, prestations haut de gamme, piscine, sauna, fitness et service de sécurité 24h/24h. STUDIO vendu en VIAGER occupé, deux têtes. Bouquet total sans aucune rente Une cave vient compléter ce bien.

Entrée, kitchenette équipée, pièce principale avec placard, dressing, salle de douche, climatisation, double vitrage, terrasse circulaire en pleine propriété

**VIAGER occupé - Bouquet total sans aucune rente - Deux têtes 1952 et 1957**

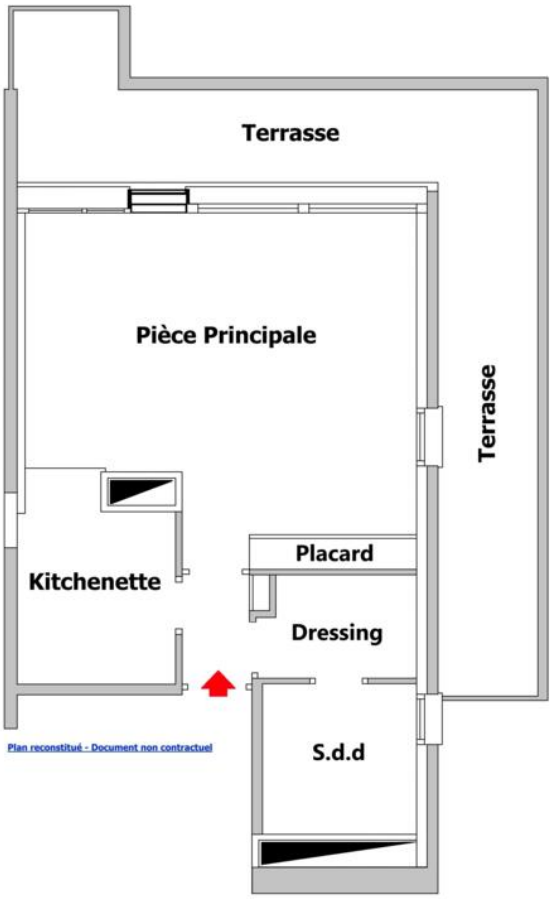


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.