

#### **ESTATE PARTNERS**

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com



### Monte-Carlo - Metropole - Boutique de luxe Location professionnelle 18 3

18 350 € / mois + Charges : 1.660 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Local</b>	<b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Metropole</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Salle de bains
<b>71 m</b> ²	<b>1</b>
Etage REZ DE CHAUSSEE	<i>Charges</i> <b>1 660 €</b>
Etat	Date de libération
<b>Travaux à prévoir</b>	<b>15/04/2025</b>
Ref.	

Au coeur du Carré d'Or, très bel emplacement dans la Galerie de Metropole pour cette boutique de prestige.

Au coeur du Carré d'Or, très bel emplacement dans la Galerie de Metropole pour cette boutique de prestige.

Superficie 71 m<sup>2</sup>

Droits d'entrée : 500 000€ Loyer annuel : 220000€ HT HC

SP-FR-85842434

Frais (charges) approximatifs de 1660 € par mois

Caution: 3 mois de loyer HT



### MonteCarlo-RealEstate.com

1/4

Ref.: SP-FR-85842434

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions,



SPARK PARTNERS

Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

#### Disponibilité 15/04/2025















Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com





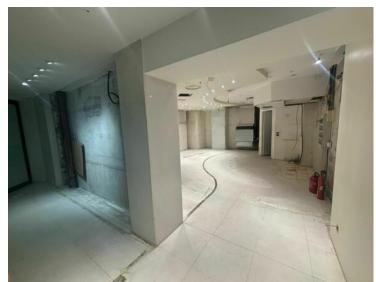
METROPOLE Shopp.













## MonteCarlo-RealEstate.com

5/4

Ref.: SP-FR-85842434



Tél: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com

















# MonteCarlo-RealEstate.com

4/4

Ref.: SP-FR-85842434