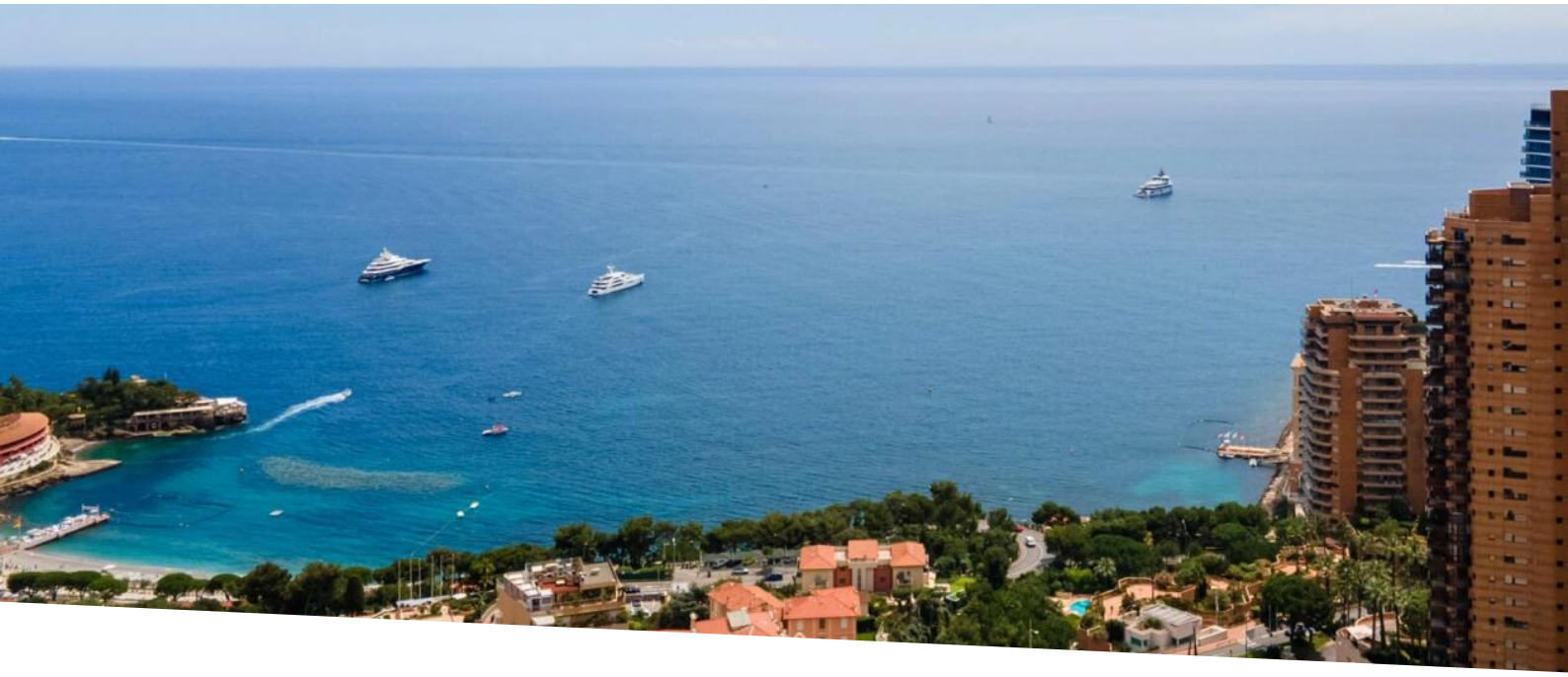
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



# Appartement d'Exception avec Jardin Privé – 3 Pièces Roquebrun

## Vente

## Prix sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**4 pièces** | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**98 m²** | *Superficie terrasse*<br>**40 m²** | *Superficie terrain*<br>**100 m²** | *Superficie jardin*<br>**100 m²** |
| *Superficie totale*<br>**238 m²** | *Chambres*<br>**3** | *Salles de bains*<br>**2** | *Vue*<br>**Vue dégagée** |
| *Ref.*<br>**V0226GS** | | | |

Appartement d'Exception avec Jardin Privé – 3 Pièces Roquebrune-Cap-Martin, aux Portes de Monaco Cet appartement 4 pièces se situe dans la résidence intimiste, à Roquebrune-Cap-Martin, à quelques pas seulement de la Principauté de Monaco. Orienté plein sud et baigné de lumière naturelle, il bénéficie d'un cadre paisible et d'un agréable espace extérieur privé avec jardin et terrasse.

D'une superficie de 98 m², il se compose de trois chambres doubles avec accès direct à une grande terrasse de 40 m² et jardin de 100 m², de deux salles de bains élégantes, d'un dressing, ainsi que d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle et grand réfrigérateur-congélateur).

L'appartement dispose également de la climatisation, du chauffage, d'une buanderie privative avec lave-linge, sèche-linge et évier. Une place de stationnement double, située dans l'enceinte sécurisée de la résidence, est incluse dans le prix.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Alliant confort moderne, espace extérieur rare et proximité immédiate de Monaco, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale ou secondaire de standing.











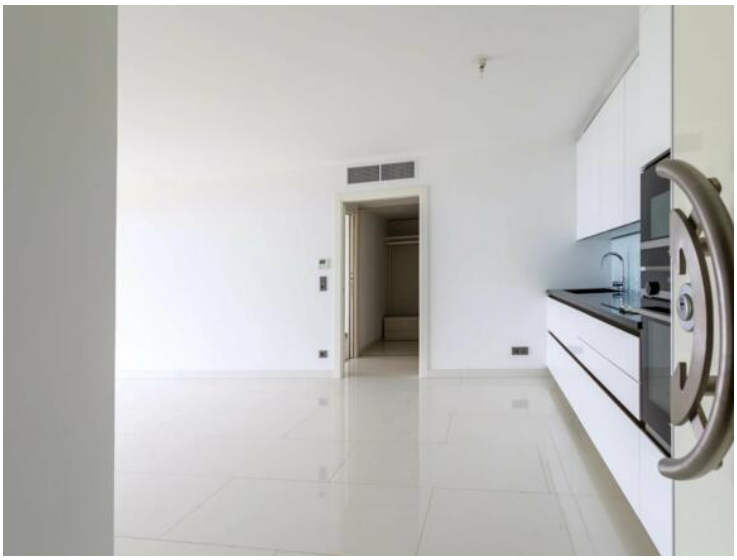
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

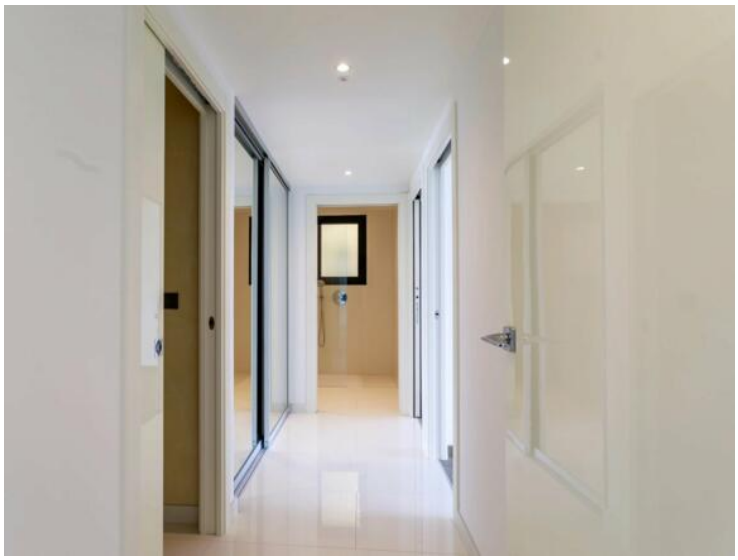








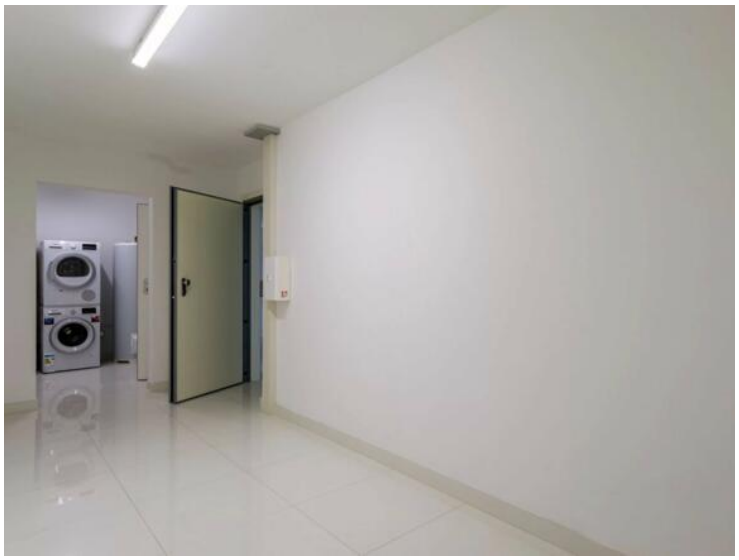




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







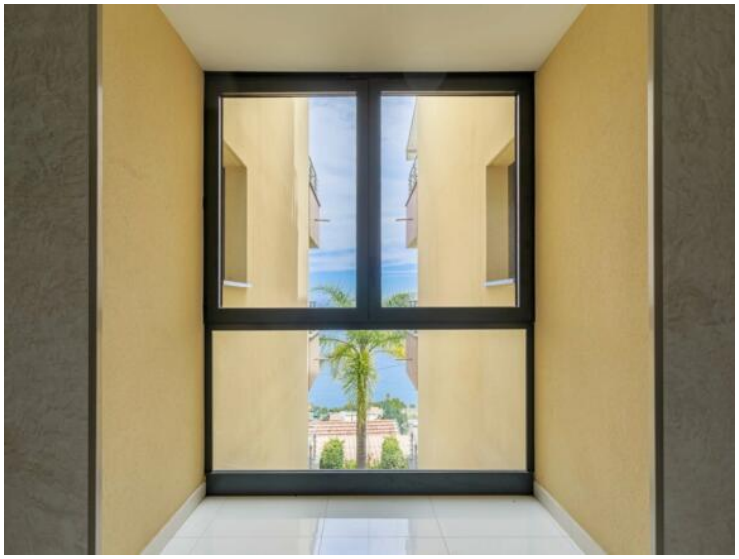








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.