



VUE EPOUSTOUFLANTE 3 PIECES TERRASSE PROCHE MONACO

Vente

795 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 81 m²	Superficie terrasse 17 m²	Superficie totale 98 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Meublé Oui
Ref. PPMIV01966			

Situé sur la commune de Roquebrune cap Martin dans un immeuble à proximité de Monaco au dernier étage, offrant une vue panoramique sur le Méditerranée, se trouve cet appartement de 3 pièces, en parfait état, avec une grande terrasse de 17m2. Exposition Sud-est.

Superficie de 81m2 habitable + terrasse comprenant: entrée, grand lumineux séjour avec coin salle à manger et une cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de haute de gamme. L'ensemble avec accès sur une belle et profonde terrasse, semi-couverte. Coin nuit séparée comprenant 1 chambre de maître avec sa salle de bains et toilette, 1 chambre avec placard aménagé, 1 salle d'eau et un toilette séparée.

Vendu avec une cave et un grand emplacement parking extérieur.

Un bien exceptionnelle dans une quartier très calme, en parfait état, très lumineux, vue magnifique sur la mer, le Golf Bleu et vers le cap Martin, et à proximité de Monaco.



Bien soumis à la copropriété 31 lots dont 11 appartements. Charges courantes annuelles: 2040 euros. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Diagnostic de performance énergétique classé C dont émission de gaz à effet de serre classée A.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058.









