AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



3 Pièces à la vente - Quartier La Rousse

Vente | **Exclusivité** | **5 290 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Château Amiral**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **86,88 m²**	*Superficie terrasse* **19,47 m²**
Superficie totale **106,35 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Mer et Dégagée**
Ref. **AGV-2047**	

Élégant 3 Pièces Rénové – Résidence de Standing à La Rousse - Saint Roman

Dans une résidence prestigieuse avec service de conciergerie, idéalement située à deux pas des plages du Larvotto et à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Situé au 8e étage, il offre une surface totale de 106,35 m² (dont 86,88 m² habitables et 19,47 m² de terrasse).

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, toilettes invités, une première chambre avec salle de douche et toilettes séparés, un dégagement menant à la seconde chambre avec salle de douche, ainsi

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

qu’un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une agréable terrasse avec aperçu mer.

 Prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Rénovation récente et raffinée
- Terrasse spacieuse
- Parking privatif dans la résidence

Un bien d’exception, parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre à Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.